



Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD)

Trois volets

1 - Bilan statistique PDALHPD 2017-2022

Présentation synthèse *

2 - Enquête en ligne auprès des acteurs du PDALHPD

Présentation synthèse *

3 - Entretiens complémentaires à l'enquête en ligne

Synthèse en cours

** Versions complètes diffusées via la plateforme du Département (Géco)
et disponibles sur **Armorstat.com**
Rubrique Etudes et publications / Démographie*



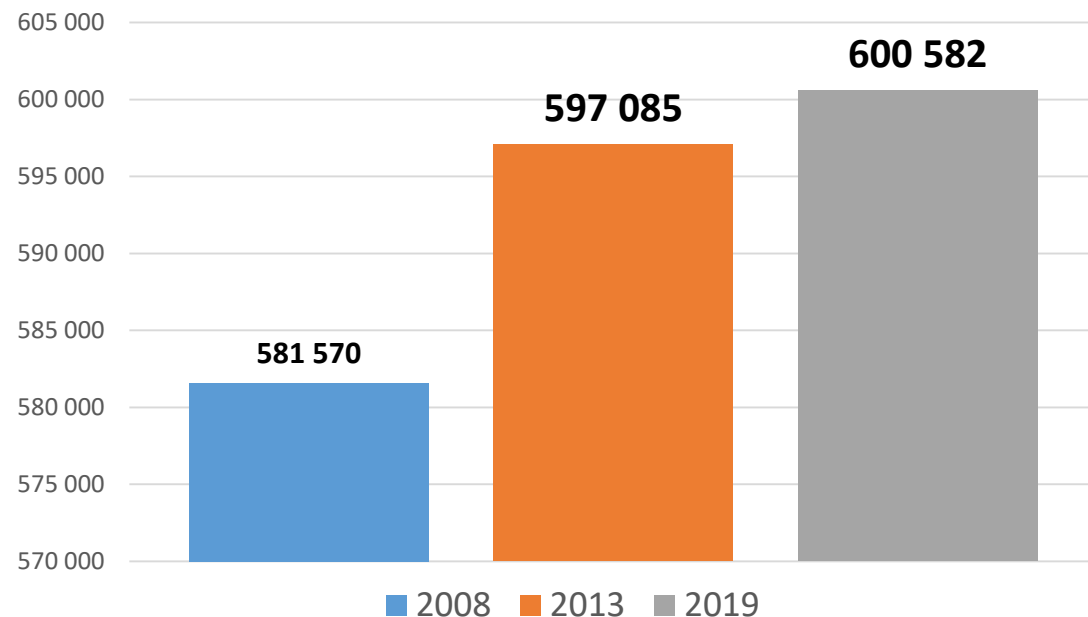
**Plan départemental d'action pour le
logement et l'hébergement des
personnes défavorisées (PDALHPD)
Synthèse bilan statistique**

Population des Côtes d'Armor

Données générales

Plus de 600 000 Costarmoricains au dernier recensement (Pop. totale : 619 000 hab.)...

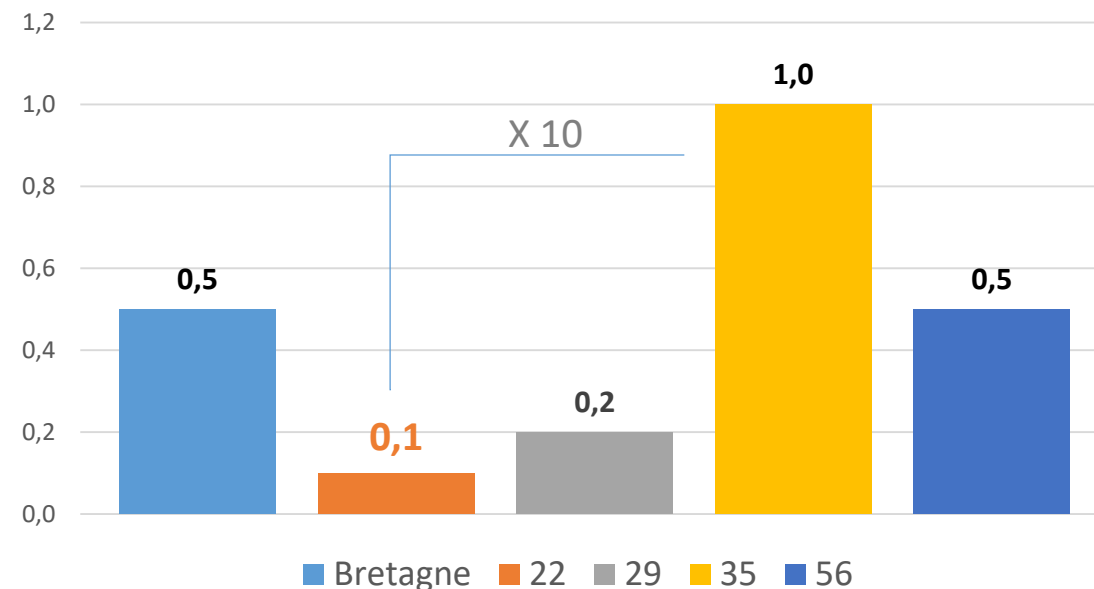
Population municipale, Côtes d'Armor



+ 15 515 hab.,
+ 0,53 % / an

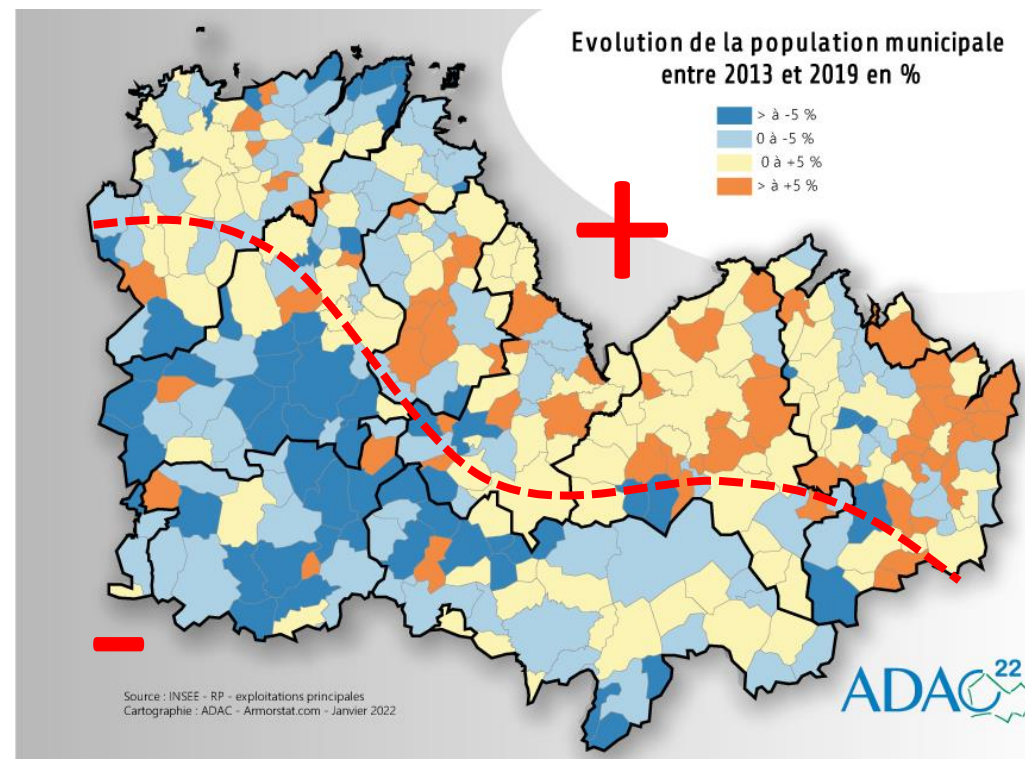
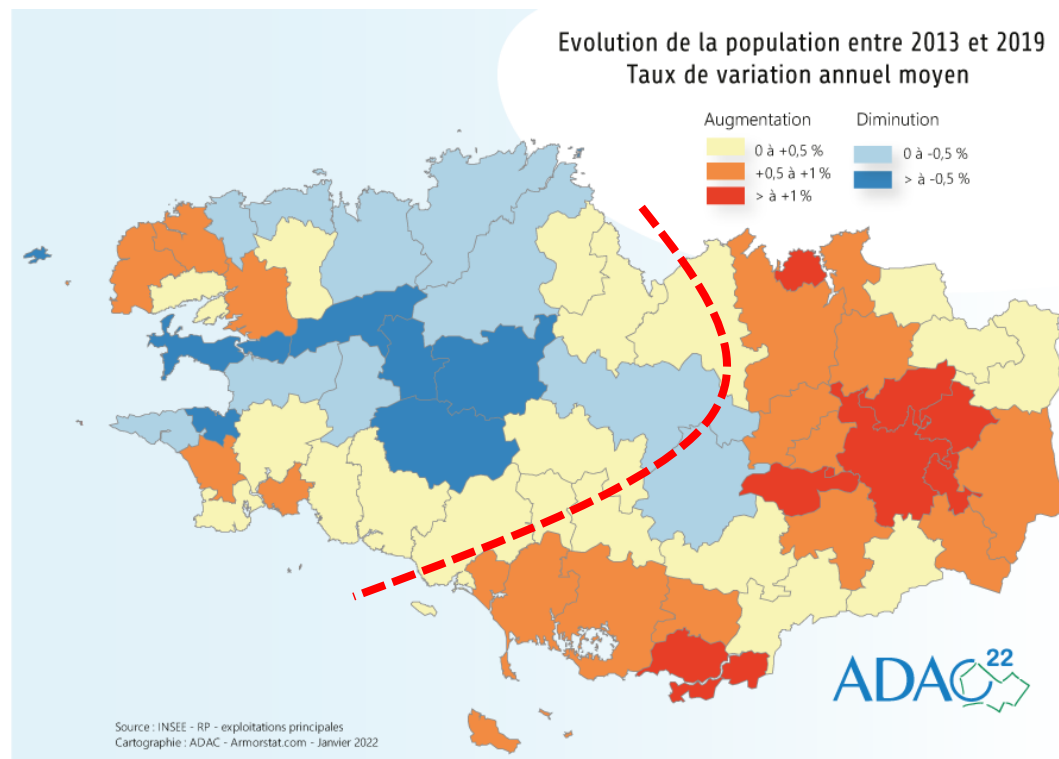
+ 3 497 hab.,
+ 0,1 % / an

Evolution de la population municipale
2013-2019 (% annuel)



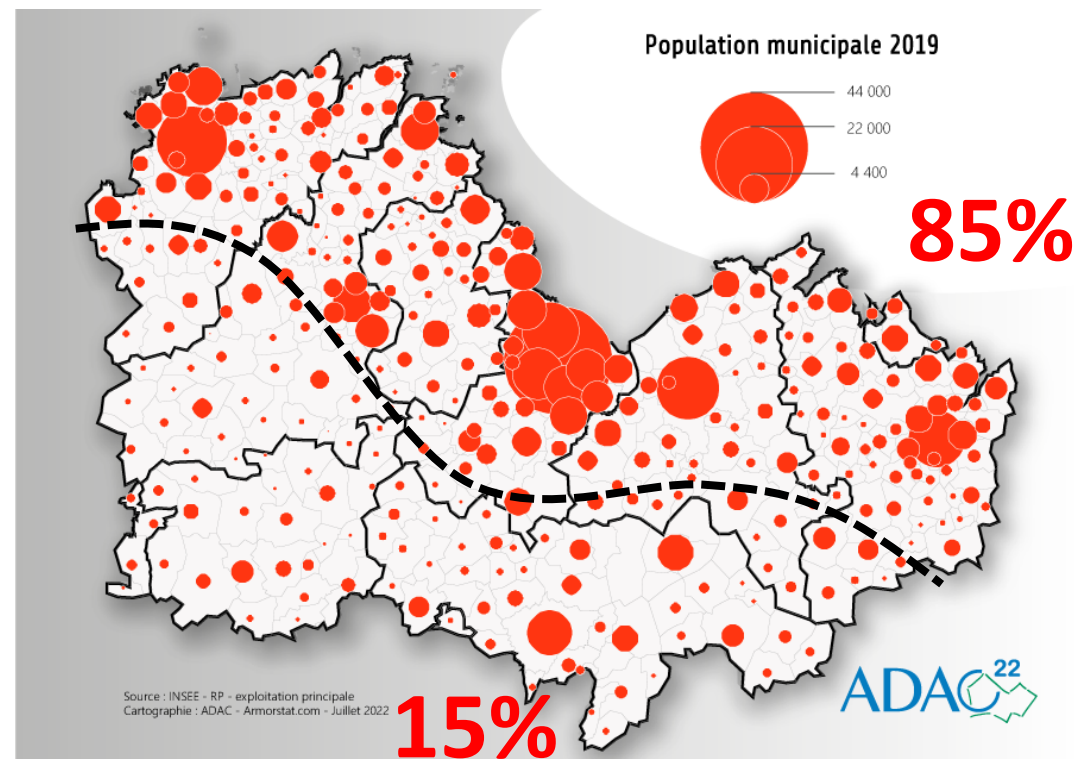
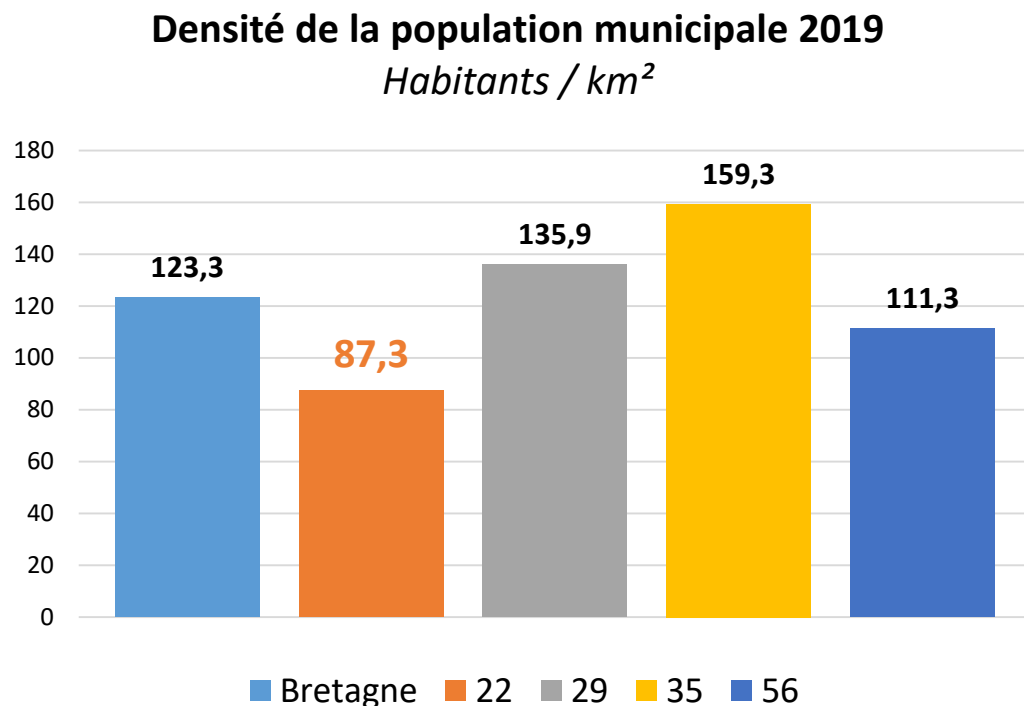
Au cours de la période 2013-2019, la population des Côtes d'Armor n'a augmenté que de + 0,1 % par an, taux le plus faible observé en Bretagne et en net retrait par rapport à la période précédente (+ 0,53 %)...

Nette démarcation entre les portions nord et sud du département...



Les dernières tendances d'évolution de la population confirment une nette démarcation entre l'ouest et l'est de la Bretagne ainsi qu'entre les portions nord (croissance de population) et sud (décroissance) des Côtes d'Armor...

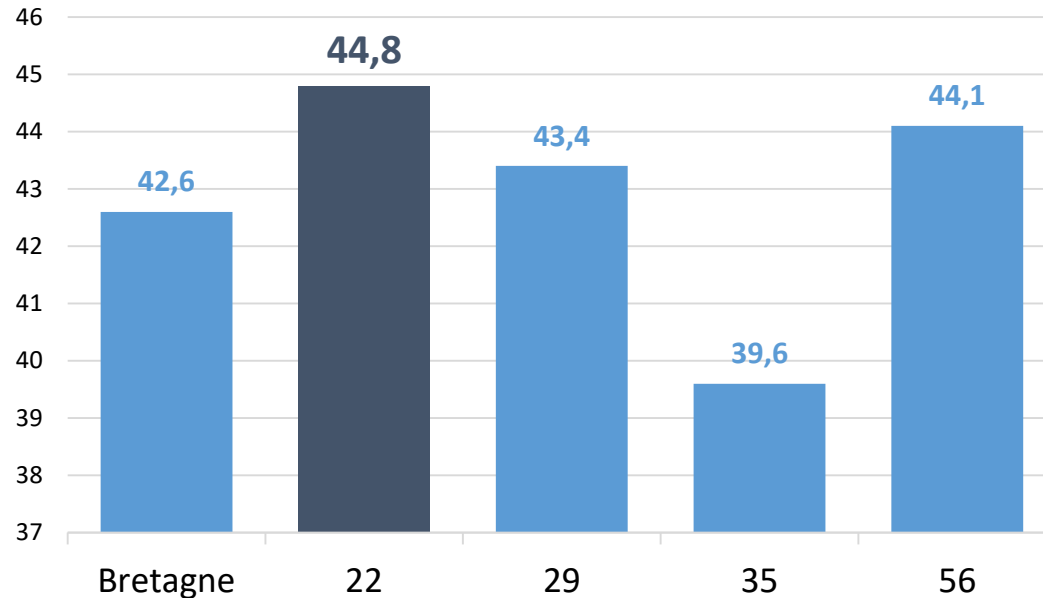
85 % de la population concentrés dans la portion nord du département...



La densité de population en Côtes d'Armor est nettement inférieure à celle des autres territoires Bretons (agglomérations de moindre importance, dimension rurale plus affirmée...). Par ailleurs, **une part très significative des Costarmoricains (85 %) est concentrée dans la moitié nord du département** (déséquilibre de répartition de la population)...

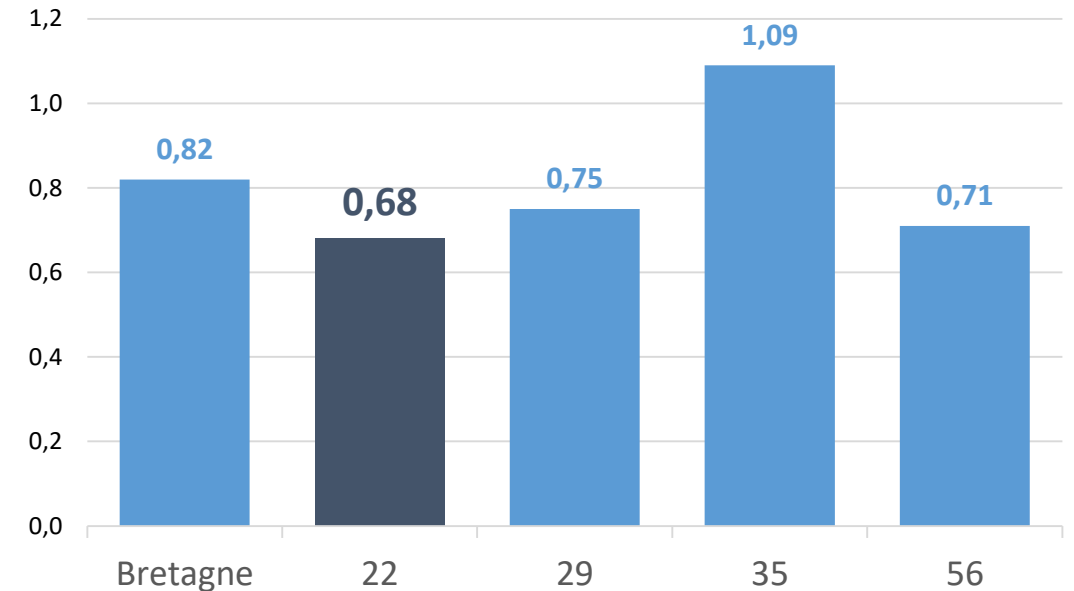
Des Costarmoricains de plus en plus âgés...

Age moyen de la population 2019



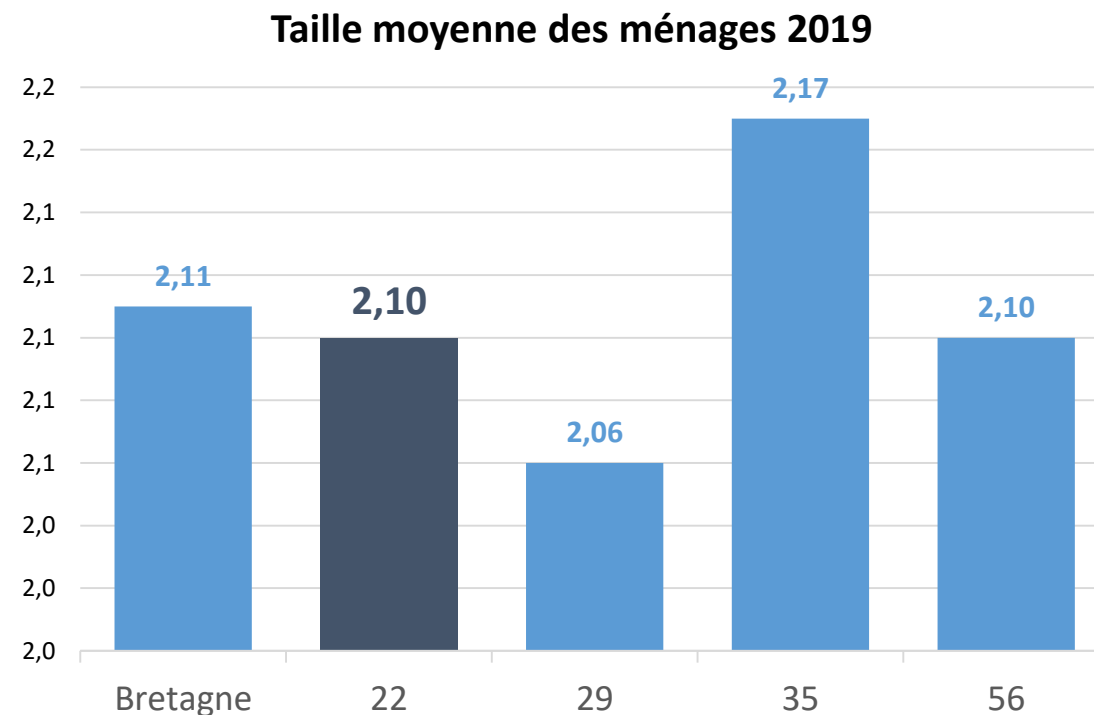
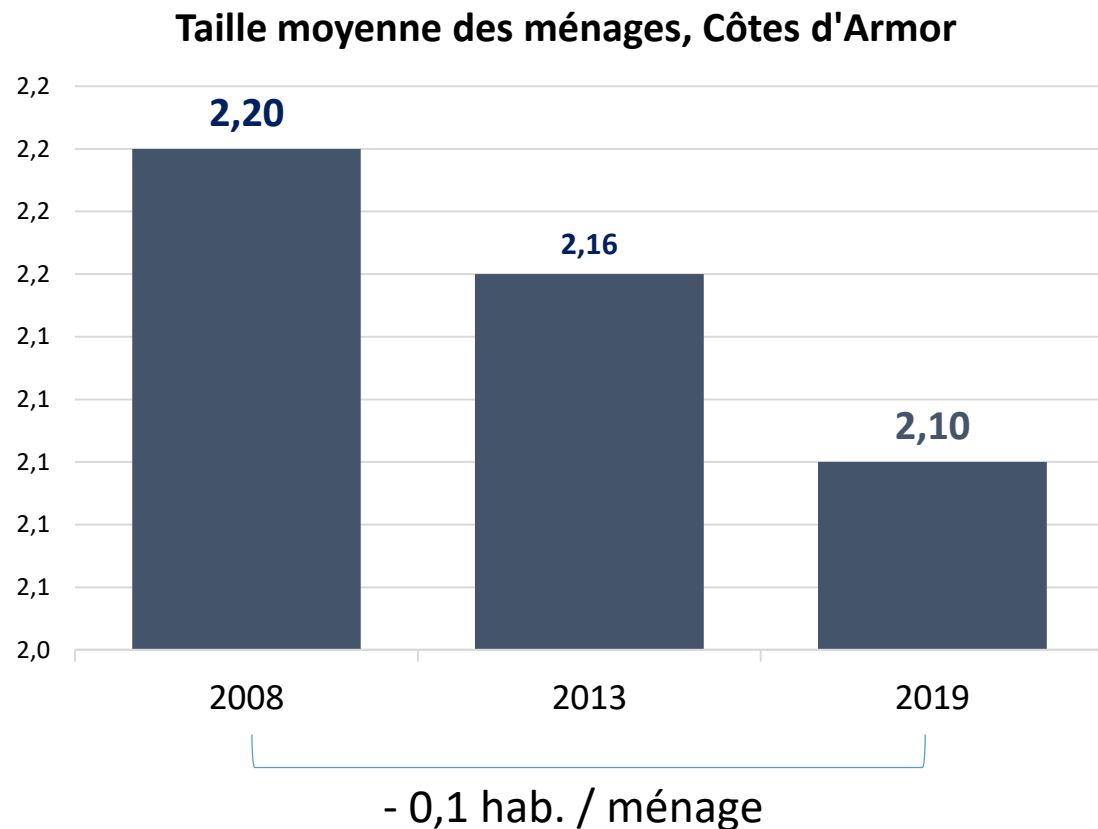
Indice de jeunesse de la population 2019

- de 20 ans / 60 ans et +



Plus âgés que l'ensemble de la population régionale et des autres départements Bretons, les habitants des Côtes d'Armor n'échappent pas au phénomène généralisé de vieillissement de la population. Cette réalité démographique est et sera dans l'avenir plus prégnante en Côtes d'Armor que dans bon nombre d'autres territoires...

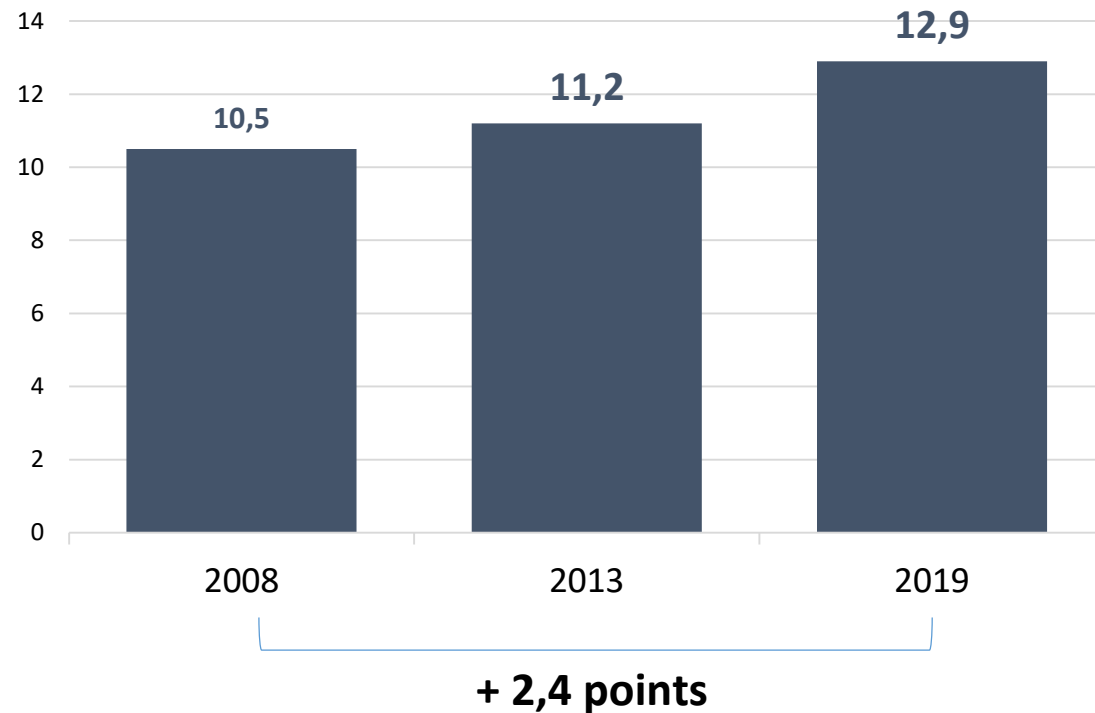
Une réduction lente et continue de la taille moyenne des ménages (1 habitant en moins par ménage en 50 ans)...



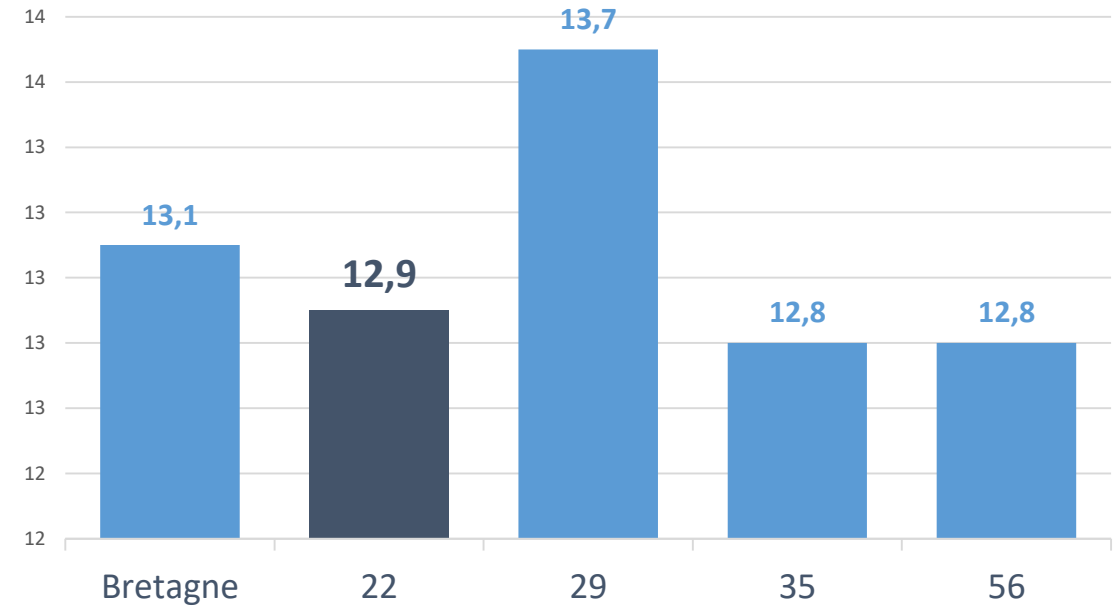
La lente et régulière diminution de la taille moyenne des ménages est le résultat de la conjonction de différents phénomènes (vieillesse de la population, séparations plus nombreuses...). Parmi les principales conséquences, un besoin plus important en logements pour héberger une même population...

Une proportion croissante de familles monoparentales...

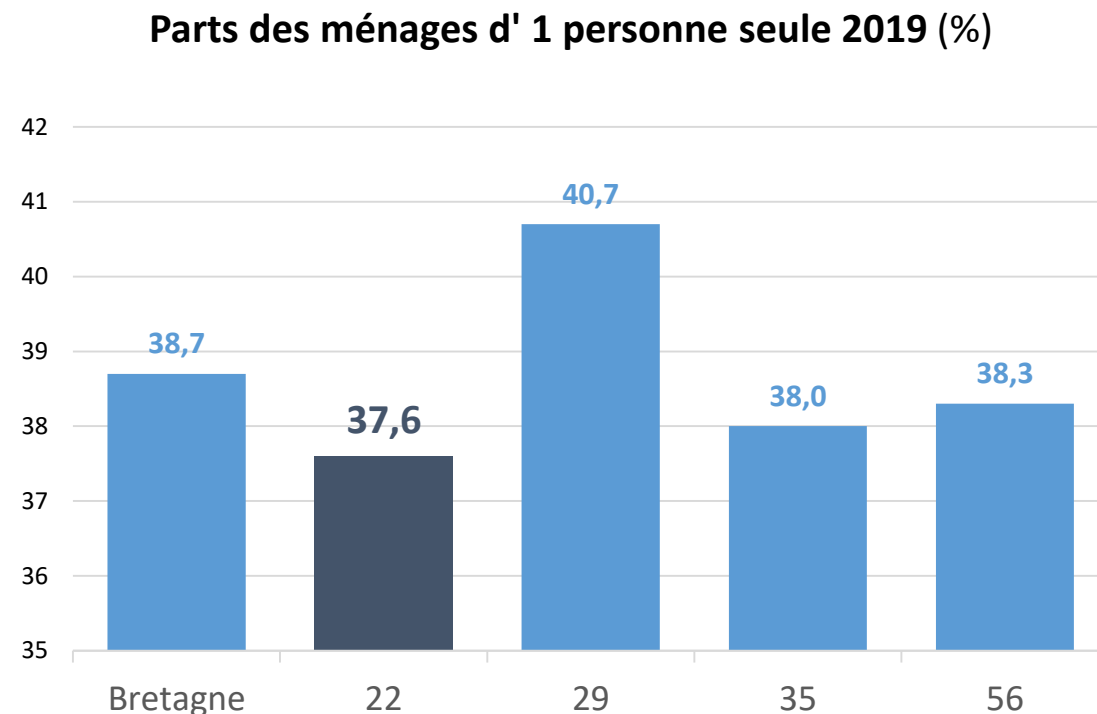
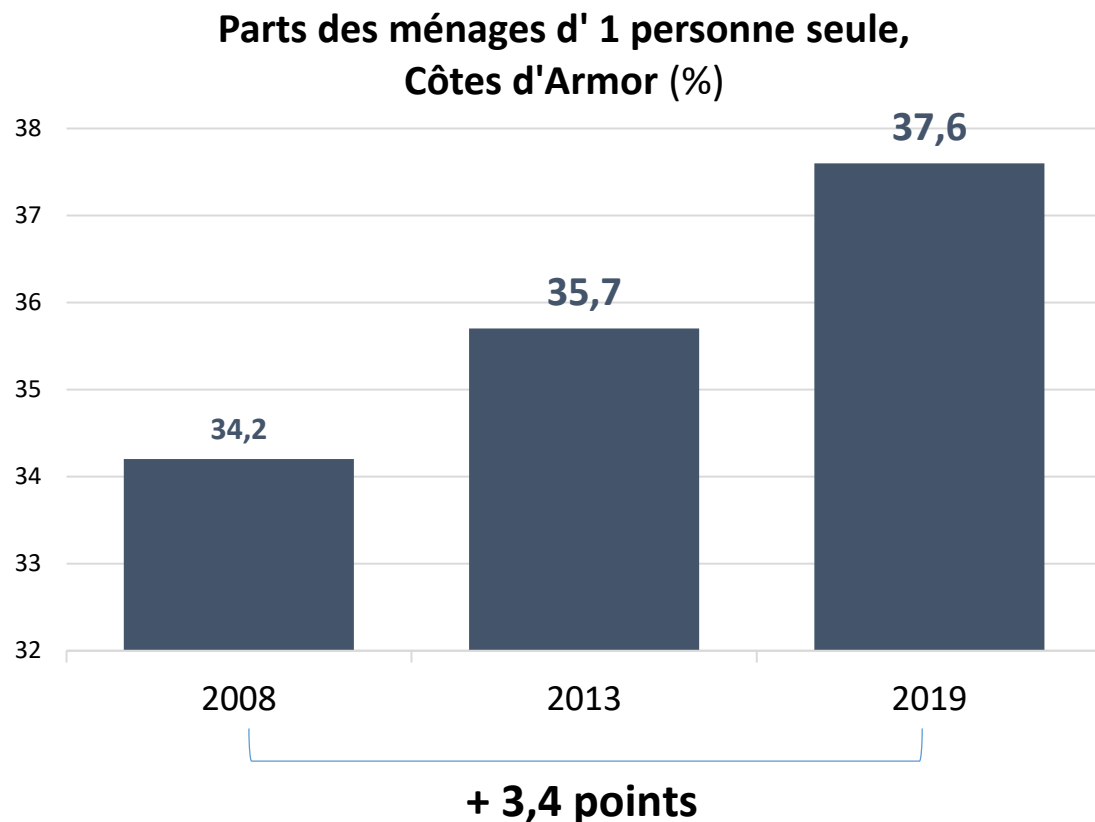
Part des familles monoparentales, Côtes d'Armor (%)



Part des familles monoparentales 2019 (%)

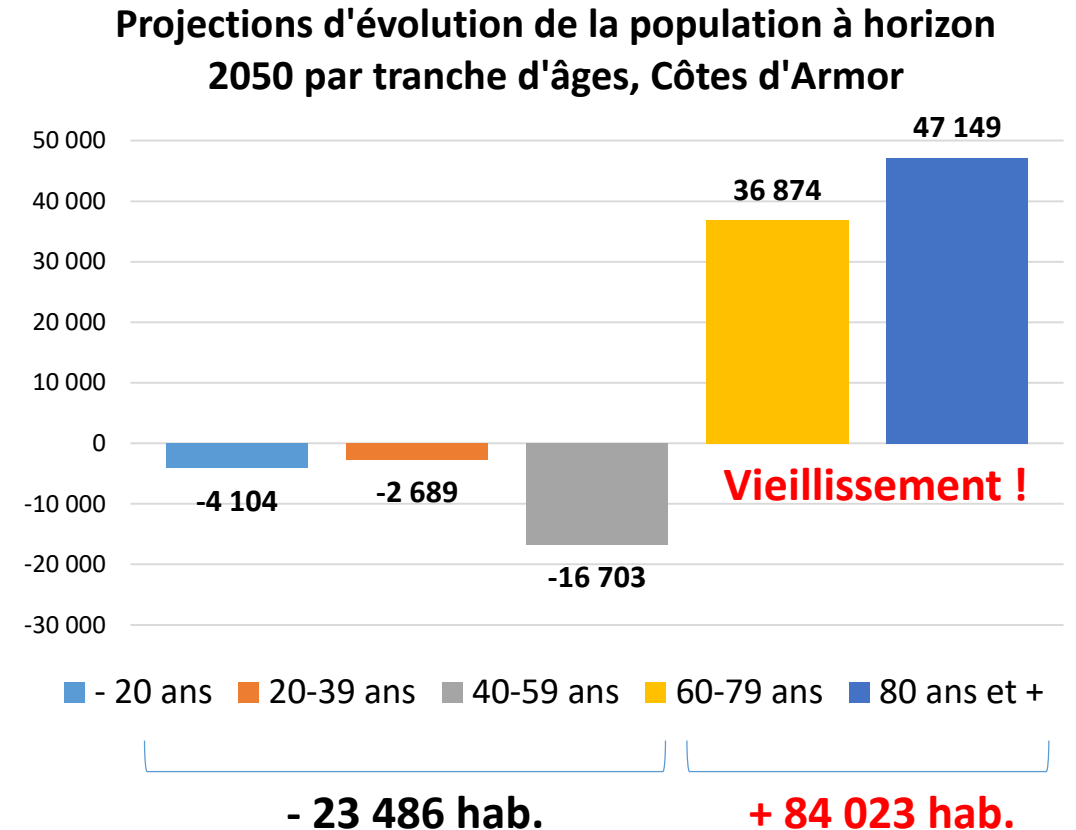
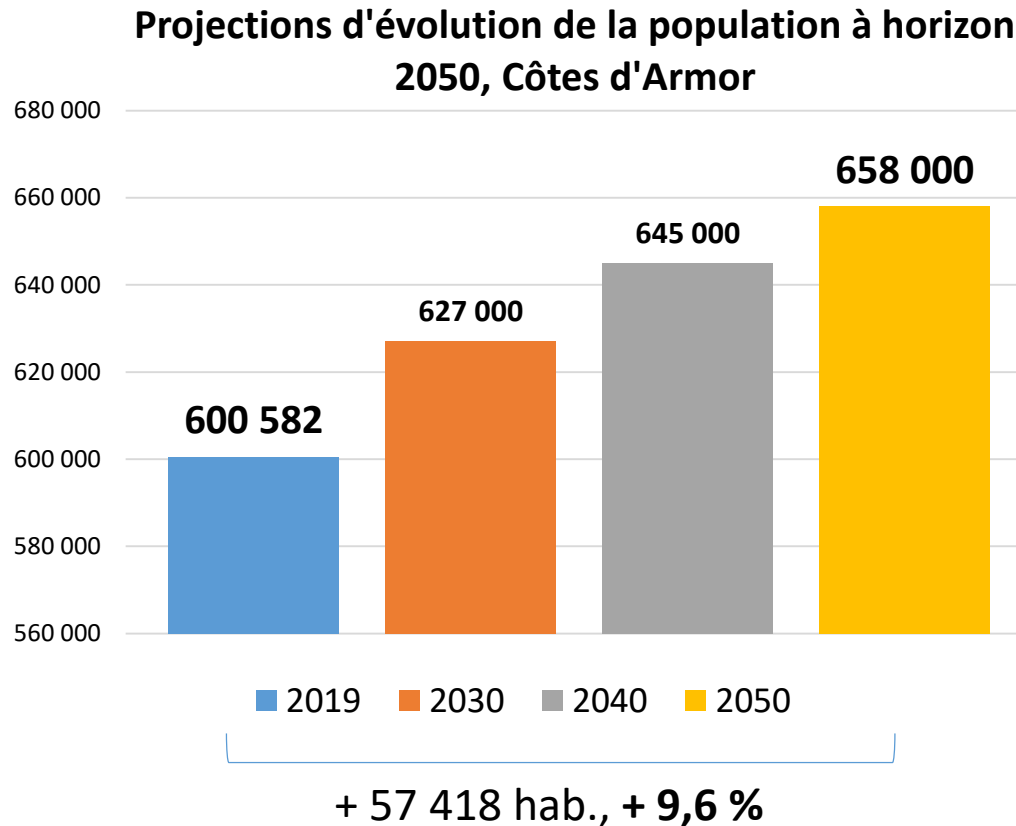


Plus d' 1/3 des ménages constitués d' 1 personne seule...



La diminution de la taille des ménages, l'augmentation de la part des familles monoparentales et la proportion élevée de ménages constitués d'1 seule personne impliquent une adaptation du parc de logements qui demande un temps long pour se concrétiser...

Environ 658 000 habitants à horizon 2050, soit 58 000 de plus en 30 ans...

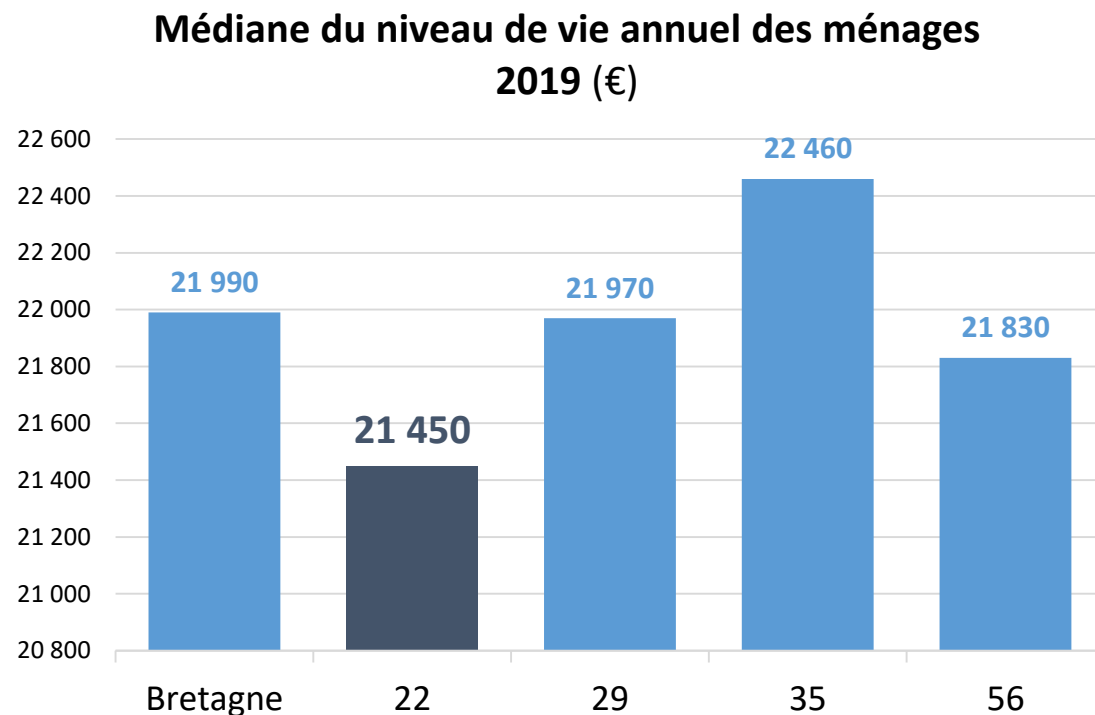


Le fait le plus marquant des prochaines décennies sera une hausse très significative des personnes âgées de plus de 60 ans (40 % de la population en 2050) avec comme enjeux leur hébergement et accompagnement : maintien à domicile, structures d'hébergement (Ehpad...), habitats intermédiaires...

Population des Côtes d'Armor

Niveau de vie, pauvreté

La moitié des ménages des Côtes d'Armor vit avec - de 1 787 € par mois et par UC *...



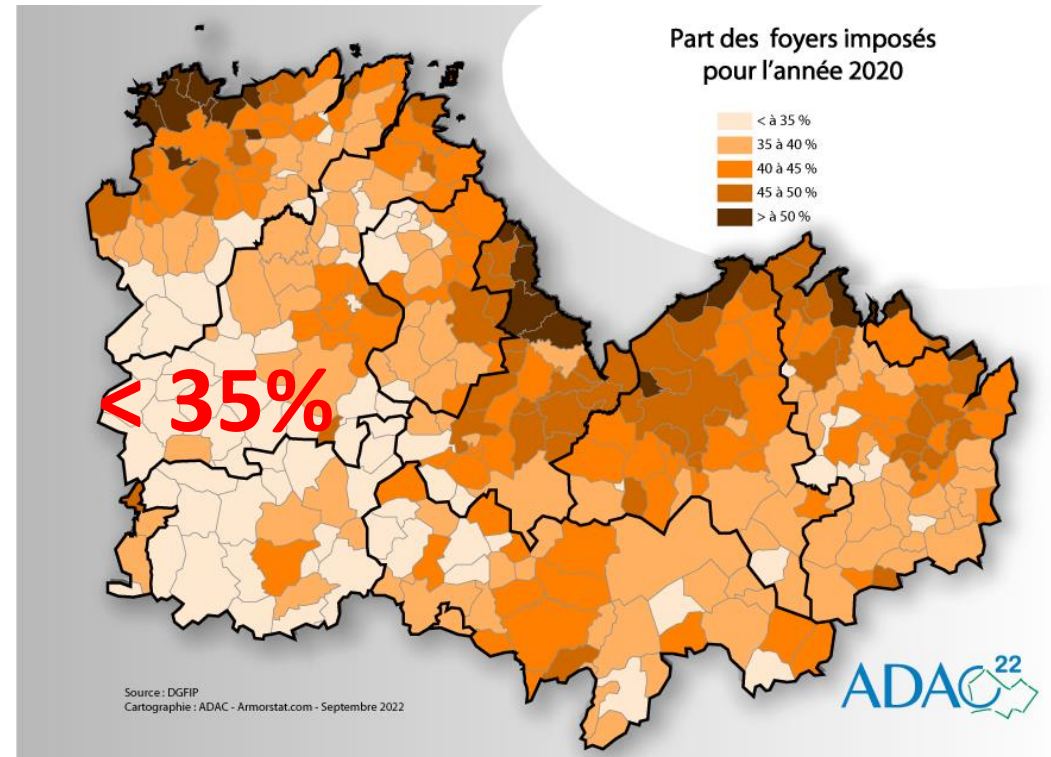
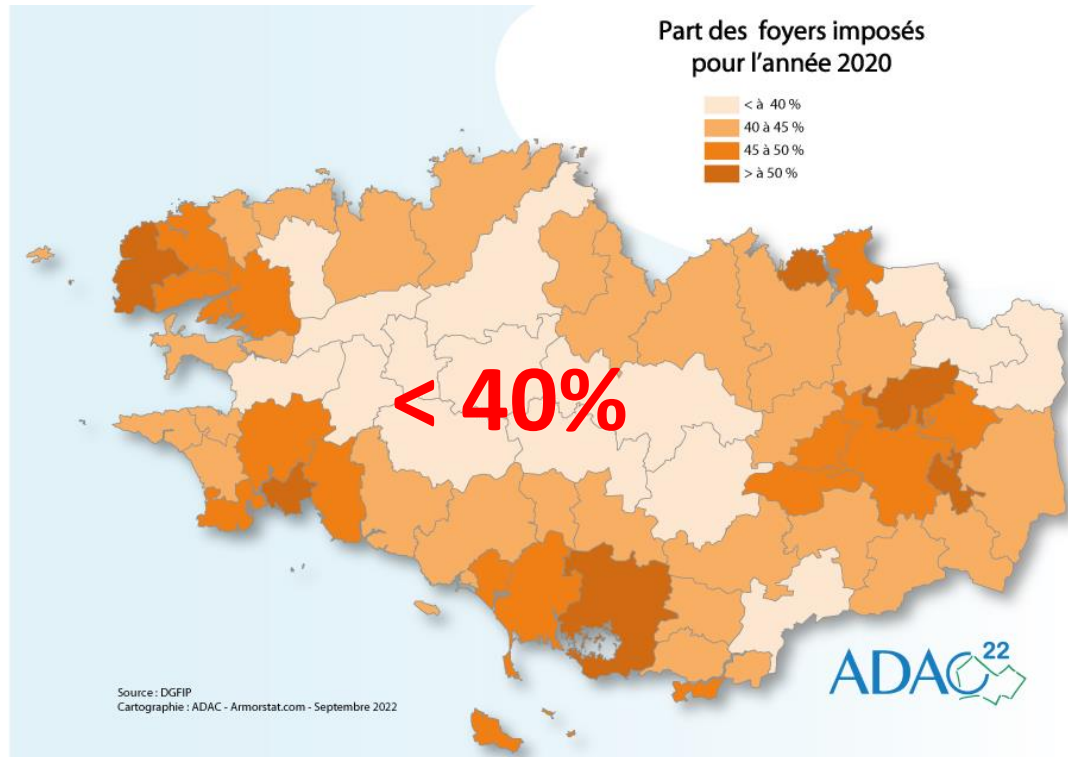
La moitié des ménages des Côtes d'Armor vit avec moins de 21 450 € par an, soit 1 787 € par mois et par Unité de consommation (en y incluant les prestations sociales et avant impôts).

Un niveau de vie médian inférieur à celui de Bretagne et de France métropolitaine.

52,8 % des foyers fiscaux Costarmoricains seulement sont imposés (Cf. cartes ci-après)...

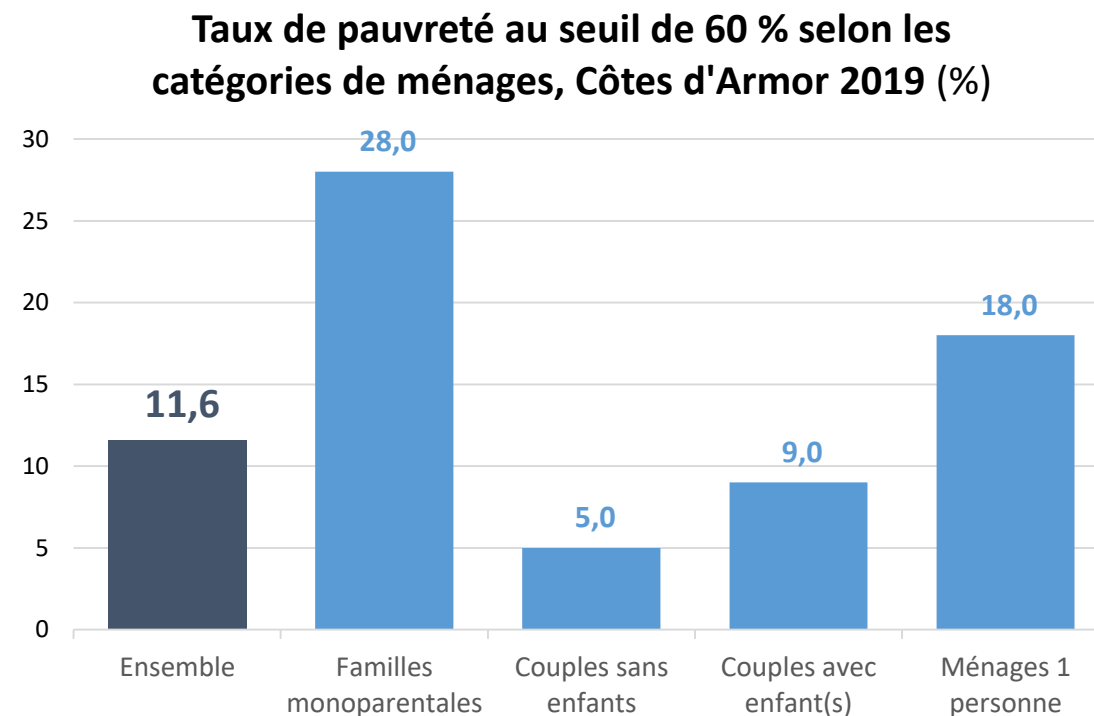
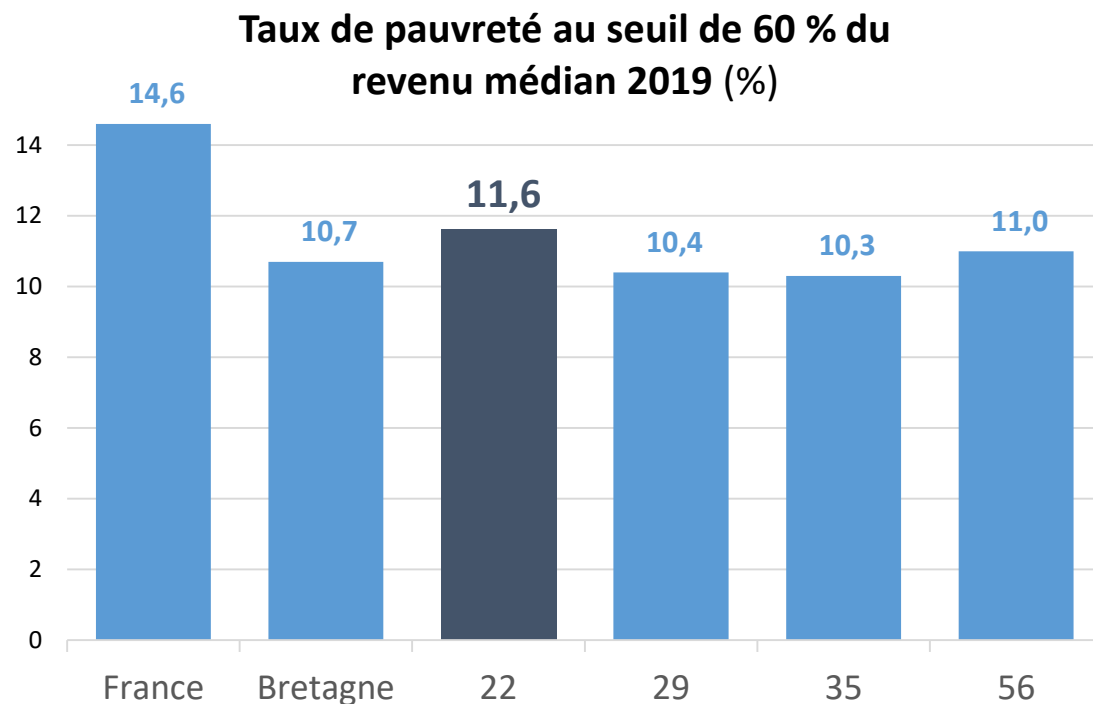
* Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 UC au premier adulte du ménage, 0,5 UC aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 UC aux enfants de moins de 14 ans.

Part des foyers fiscaux imposés en 2020...



Des écarts importants de revenus entre territoires urbains, littoraux et ruraux, la proportion de foyers fiscaux imposés dans ces derniers étant inférieure à 40 %, voire à 35 %...

Plus d' 1 Costarmoricain sur 10 vit en deçà du seuil de pauvreté *...

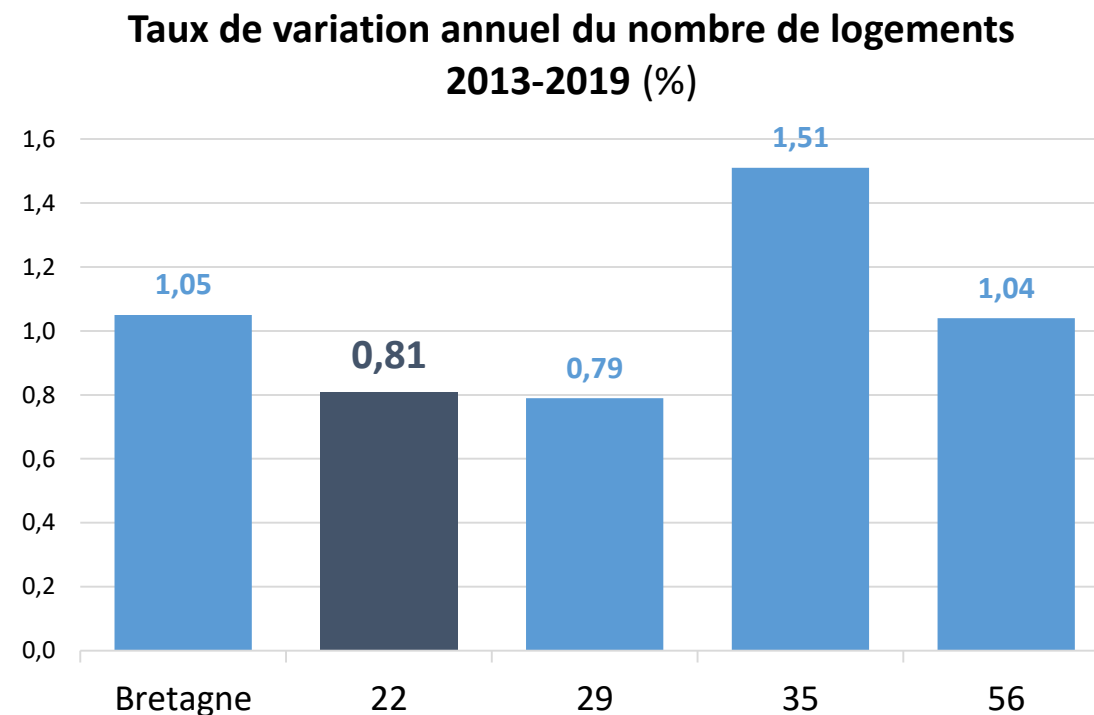
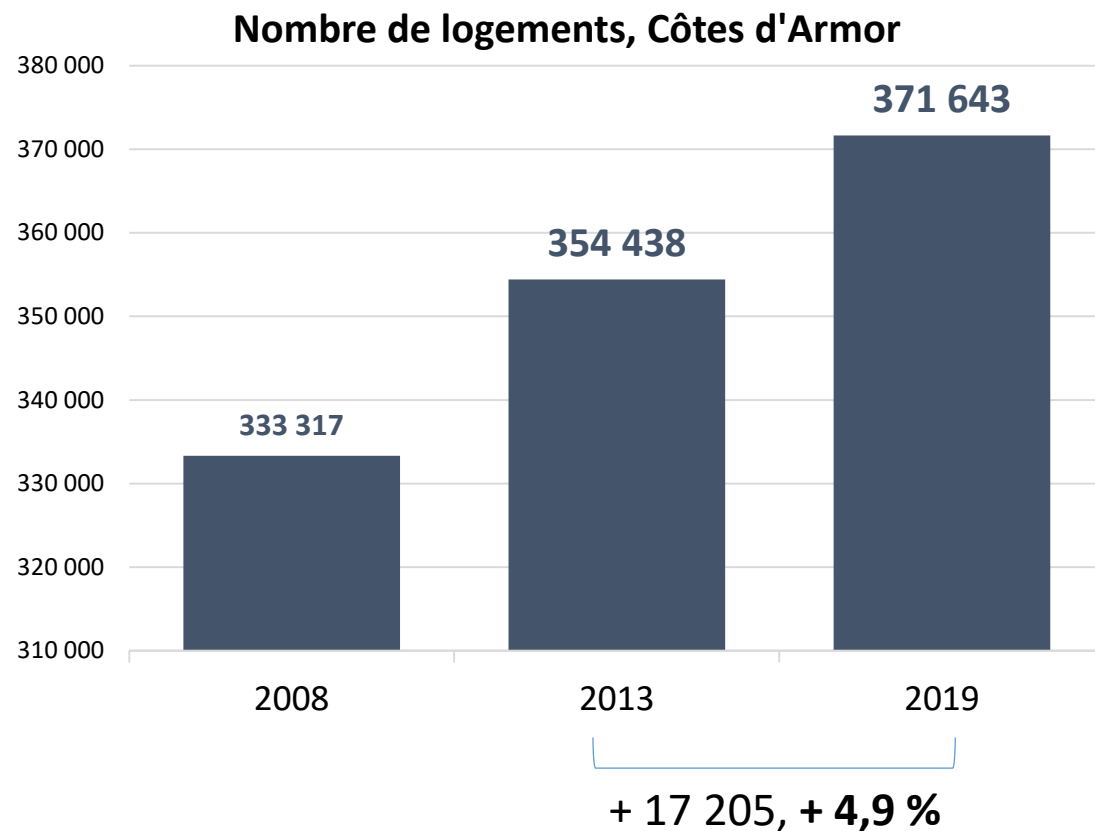


Cette proportion, qui situe les Côtes d'Armor parmi les 15 départements de Métropole les moins impactés par la pauvreté (83^e rang sur 95), **ne doit pas masquer de gros écarts selon les catégories de ménages...**

Parc d'habitat et logements

Données générales

Un parc de logements * en progression de 5 % sur la période 2013-2019...

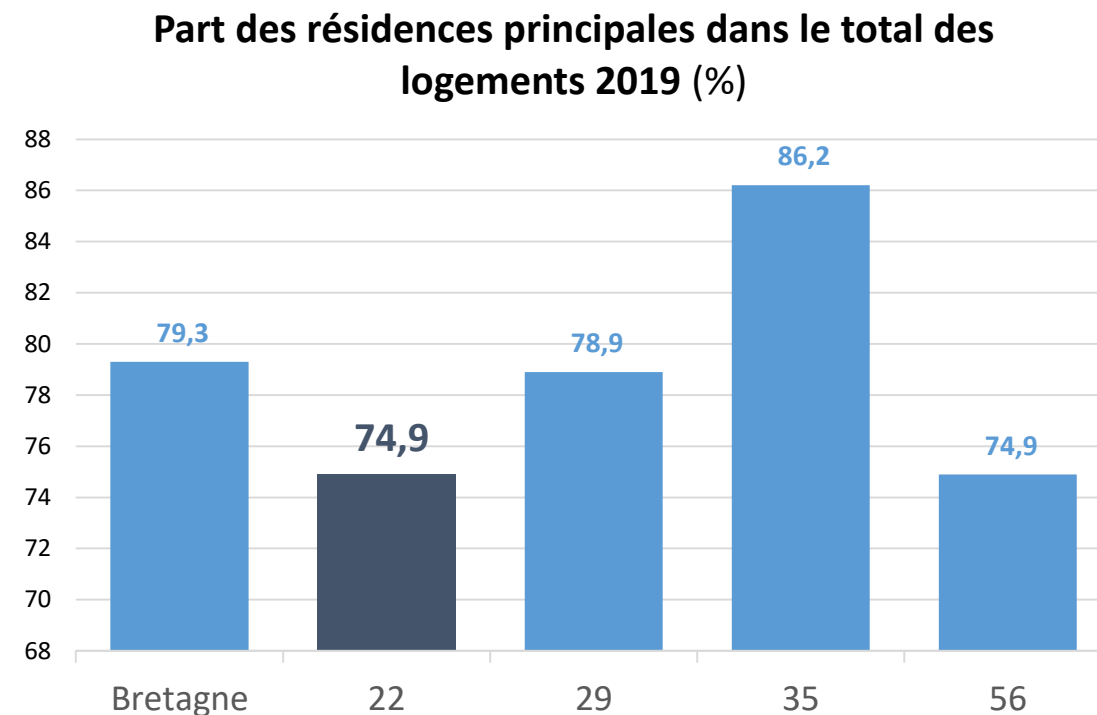
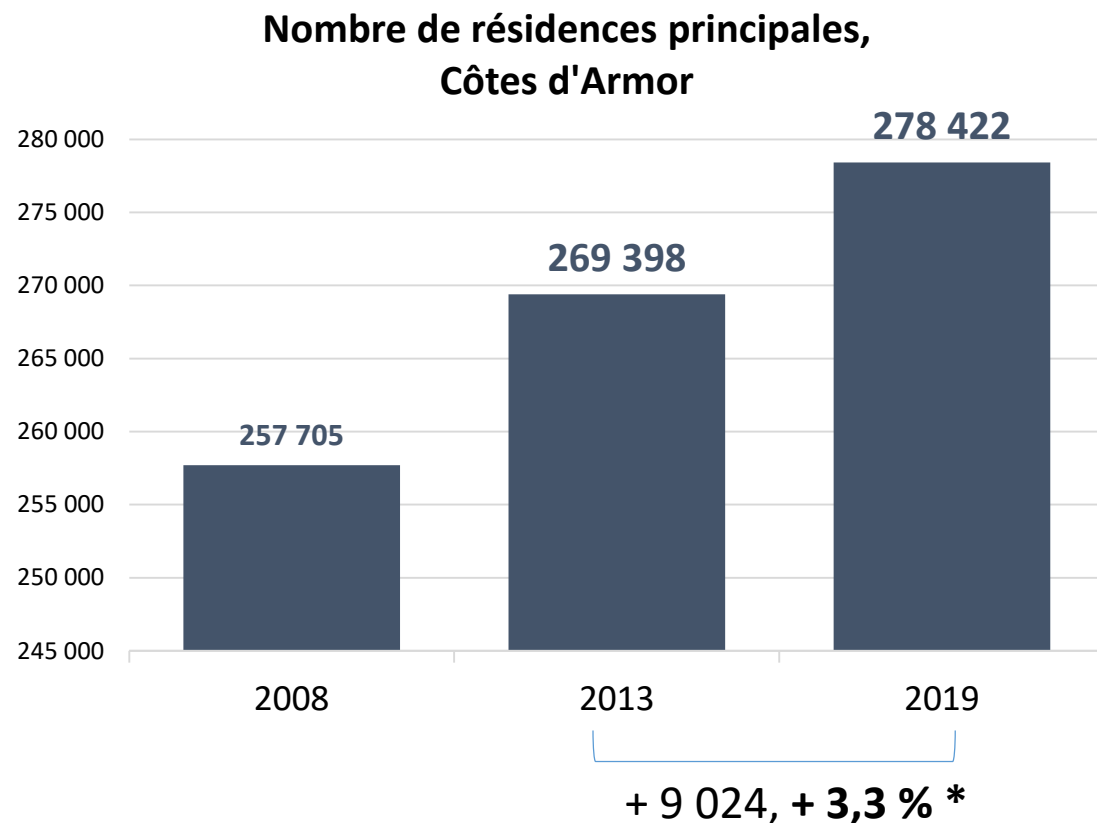


* Résidences principales, résidences secondaires et logements vacants

Parc d'habitat et logements

Résidences principales

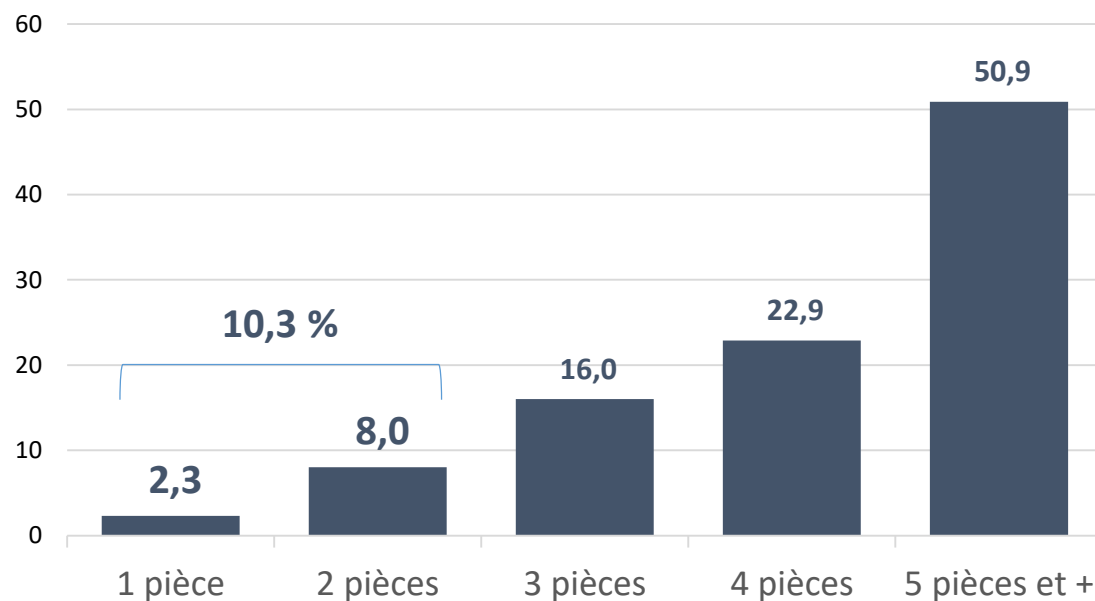
Une hausse de 3,3 % des résidences principales sur la période 2013-2019...



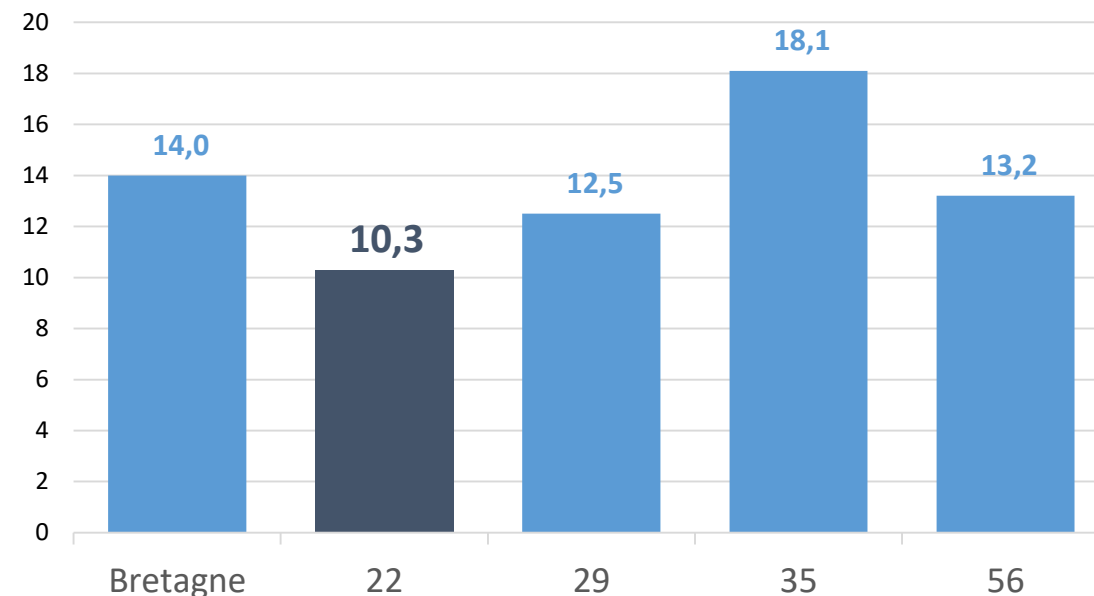
Le parc de logements en Côtes d'Armor est constitué aux $\frac{3}{4}$ de résidences principales en progression de 3,3 %. Leur part dans l'ensemble du parc est en recul (-1,1 pt) contrairement à celle des résidences secondaires (+0,4 pt) et logements vacants (+0,6 pt)...

Des logements en partie inadaptés à l'évolution des ménages...

Répartition des RP selon leur taille,
Côtes d'Armor 2019 (%)



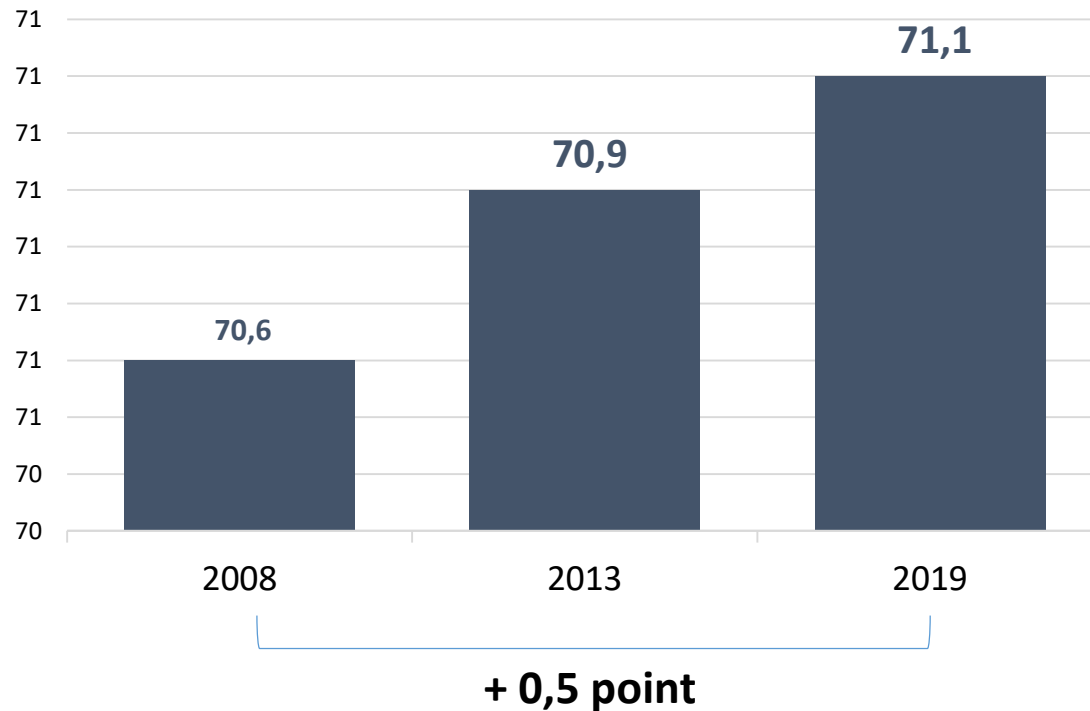
Part des RP de 1 à 2 pièces 2019 (%)



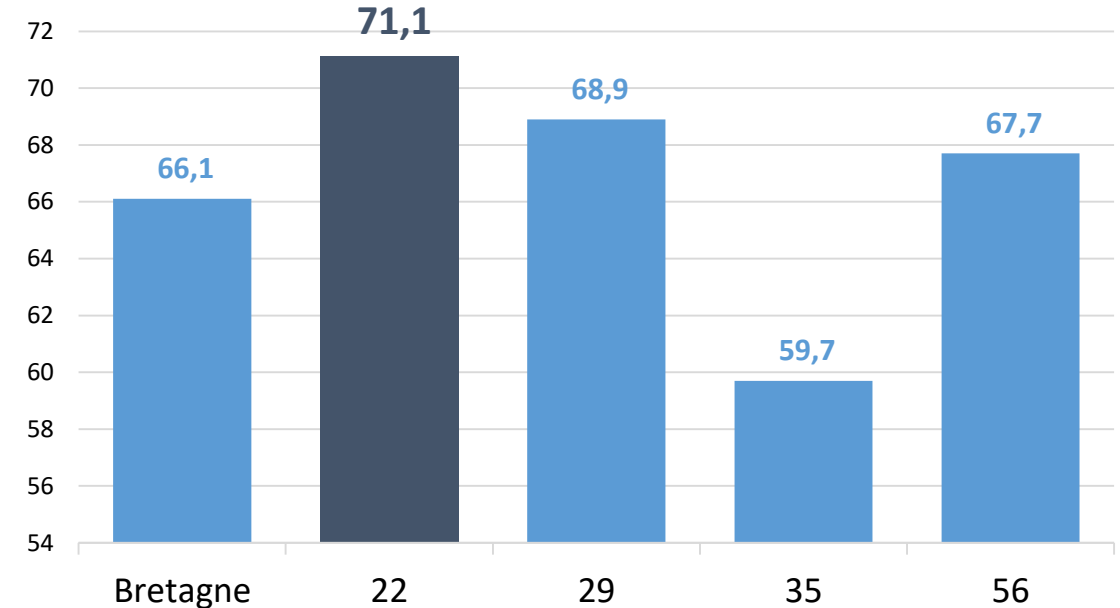
Une des difficultés majeures rencontrées actuellement en Côtes d'Armor est l'insuffisance de « petits » logements adaptés à la taille de certains ménages mais aussi à leurs revenus...

Une forte proportion de propriétaires occupants...

Part des propriétaires occupants dans les RP,
Côtes d'Armor (%)

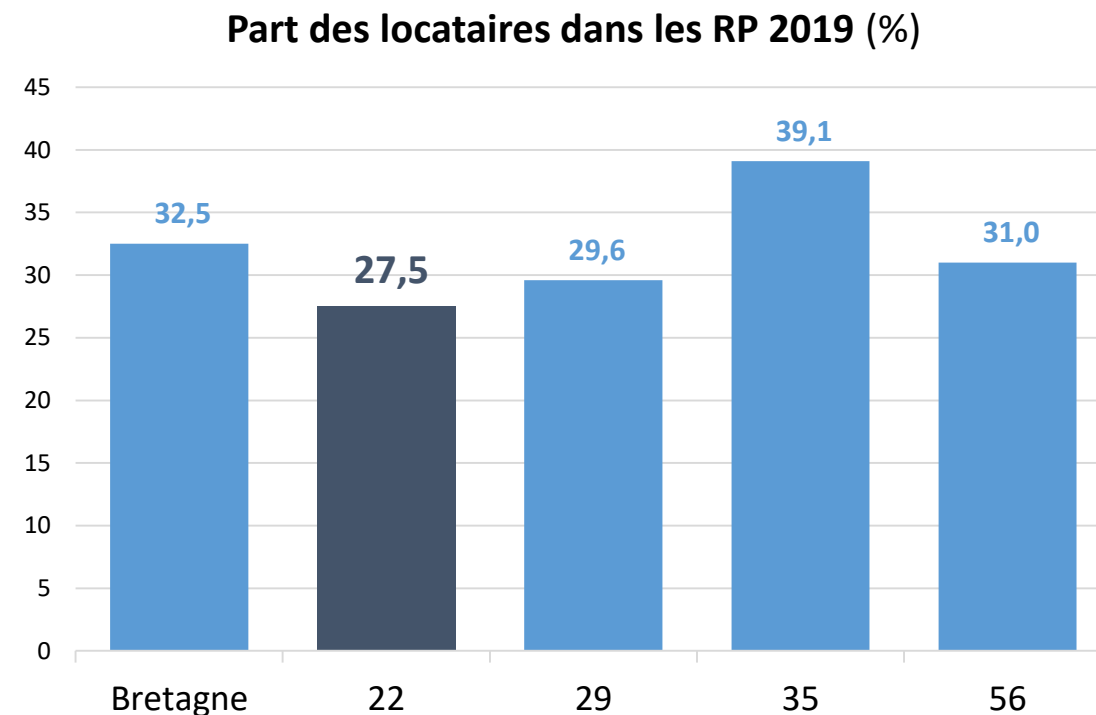
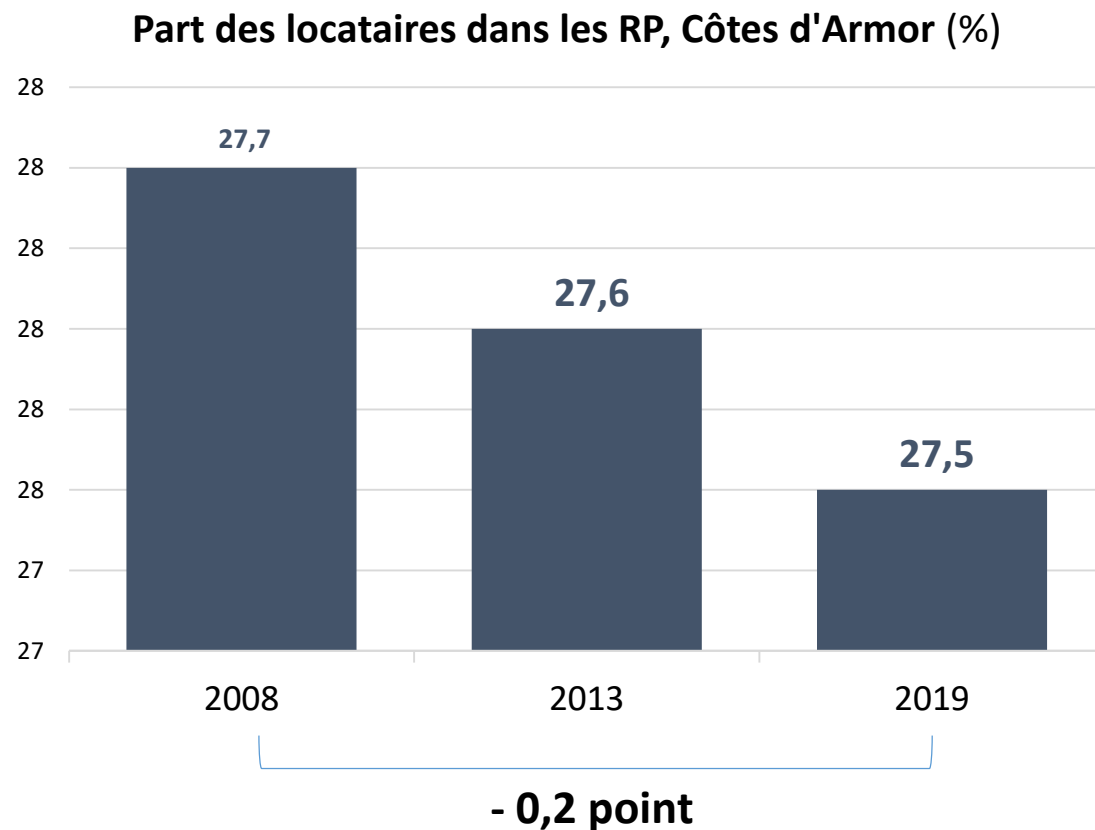


Part des propriétaires occupants dans les RP 2019
(%)



Sur 100 résidences principales en Côtes d'Armor, 71 sont occupées par leurs propriétaires. Cette proportion élevée de propriétaires occupants tient notamment au caractère rural des Côtes d'Armor qui va généralement de pair avec une proportion de propriétaires occupants plus importante...

27,5 % des résidences principales louées, dont 7,4 % dans le parc social...



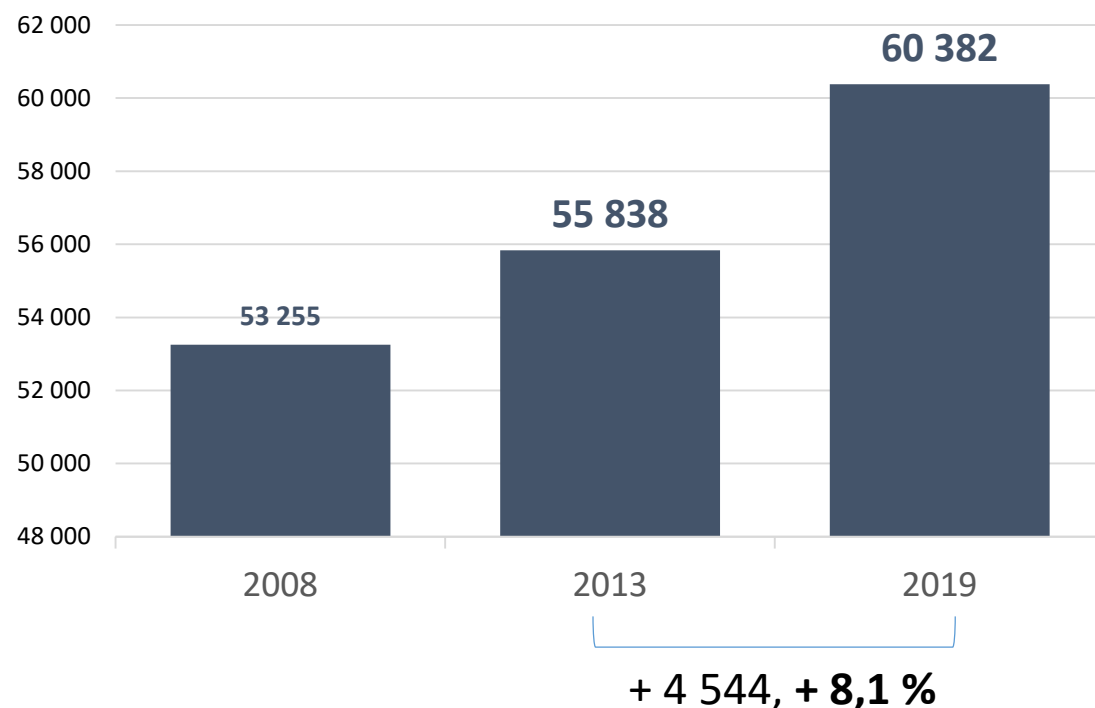
Sur 100 résidences principales en Côtes d'Armor, 20 sont louées par des ménages locataires du parc privé, 7 par des locataires de logements HLM, 2 personnes étant logées à titre gratuit...

Parc d'habitat et logements

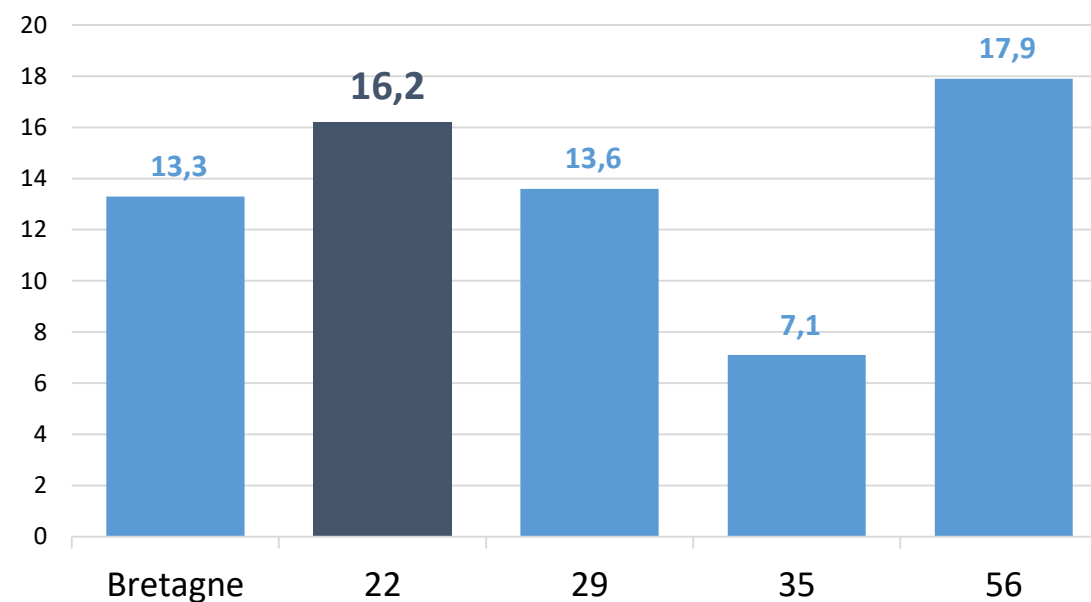
Résidences secondaires

Une proportion de résidences secondaires parmi les plus fortes de Bretagne...

Nombre de résidences secondaires,
Côtes d'Armor

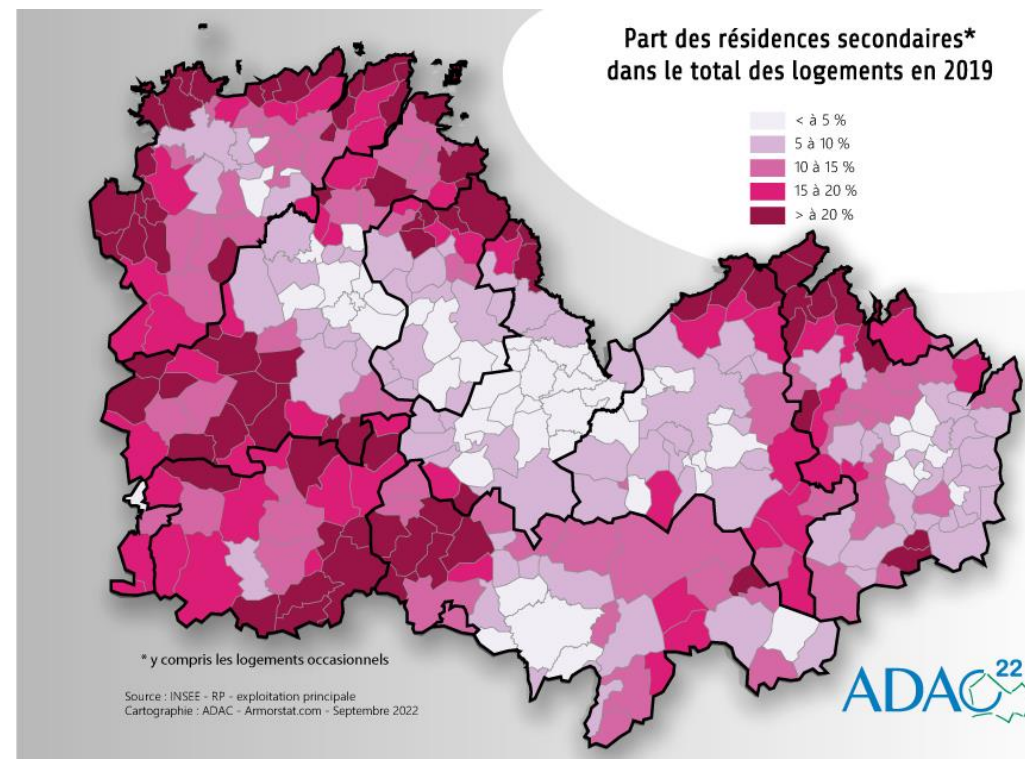
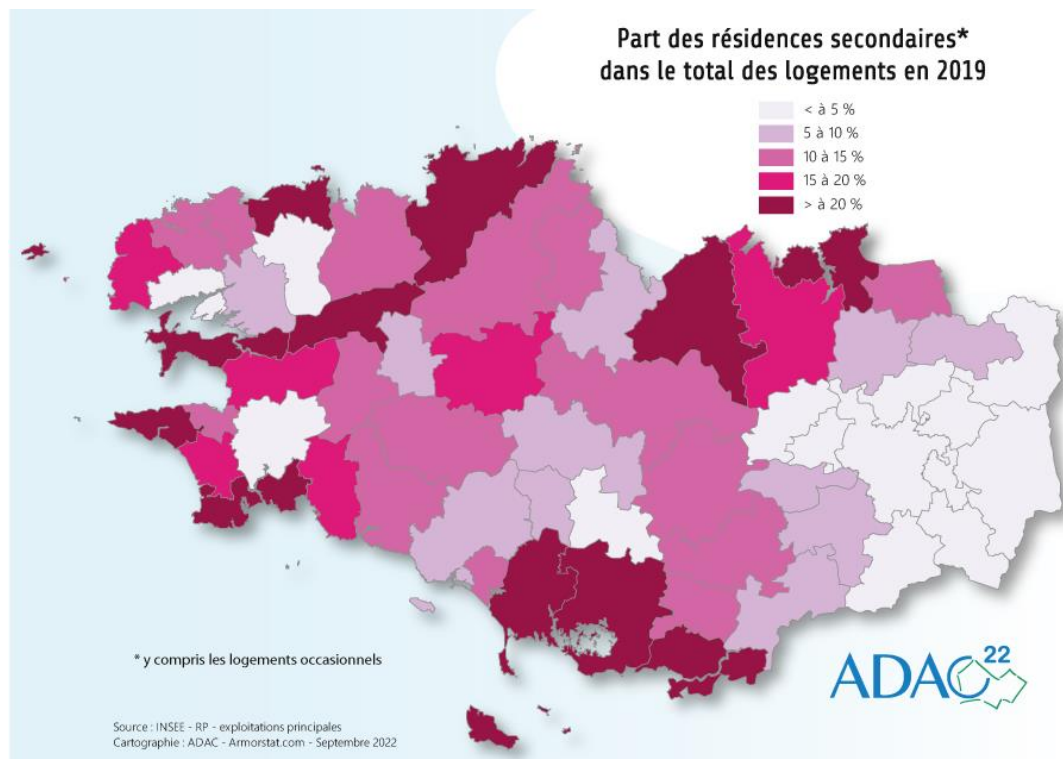


Part des résidences secondaires dans le total des
logements 2019 (%)



Au cours de la période 2013-2019, le volume de résidences secondaires a augmenté de manière significative en Côtes d'Armor (+8,1 %).

Part des résidences secondaires en 2019...



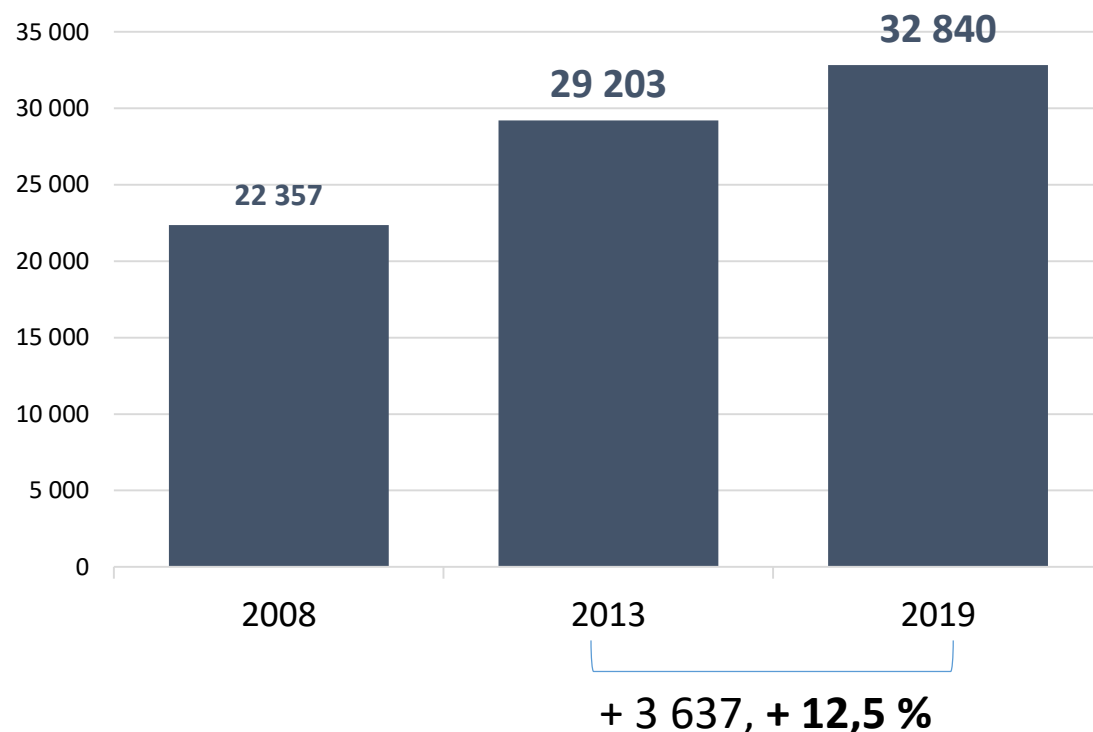
Les proportions les plus élevées de résidences secondaires sont observées sur la bande littorale mais également dans le quart sud-ouest des Côtes d'Armor, les logements libérés, du fait notamment des pertes de population dans la plupart des communes, étant transformés en résidences secondaires ou laissés vacants...

Parc d'habitat et logements

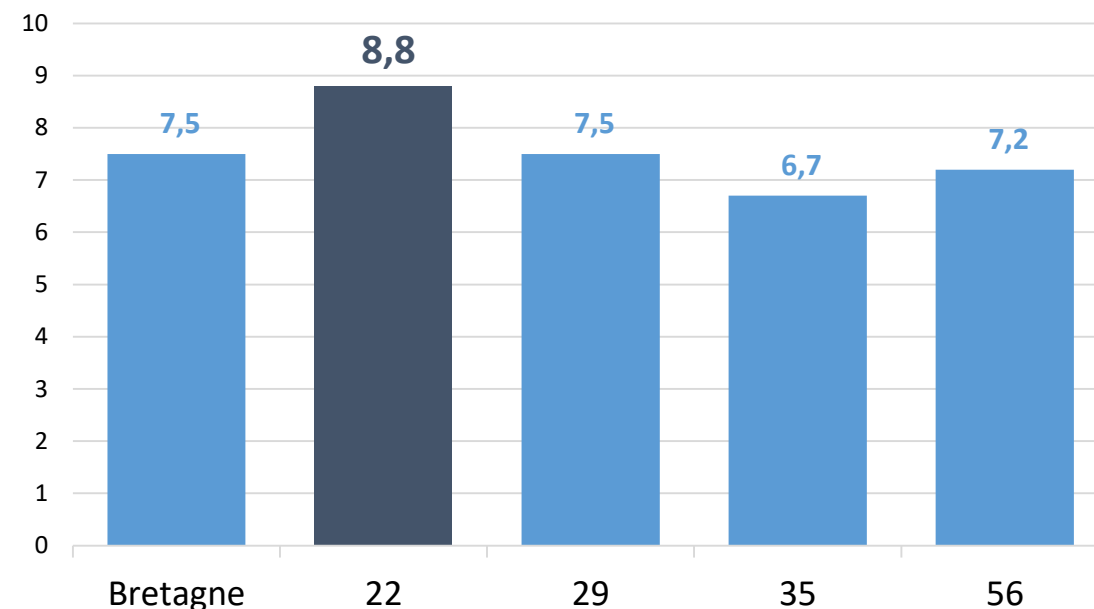
Logements vacants

Une augmentation de la vacance des logements : + 12,5 % entre 2013 et 2019...

Nombre de logements vacants, Côtes d'Armor

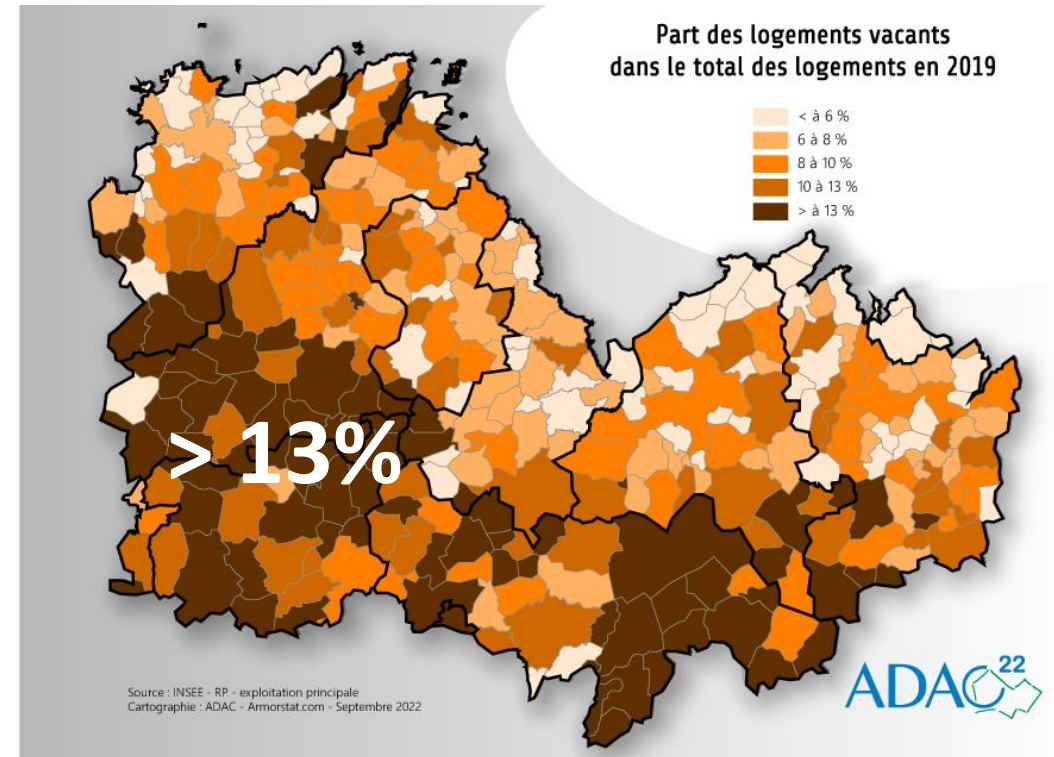
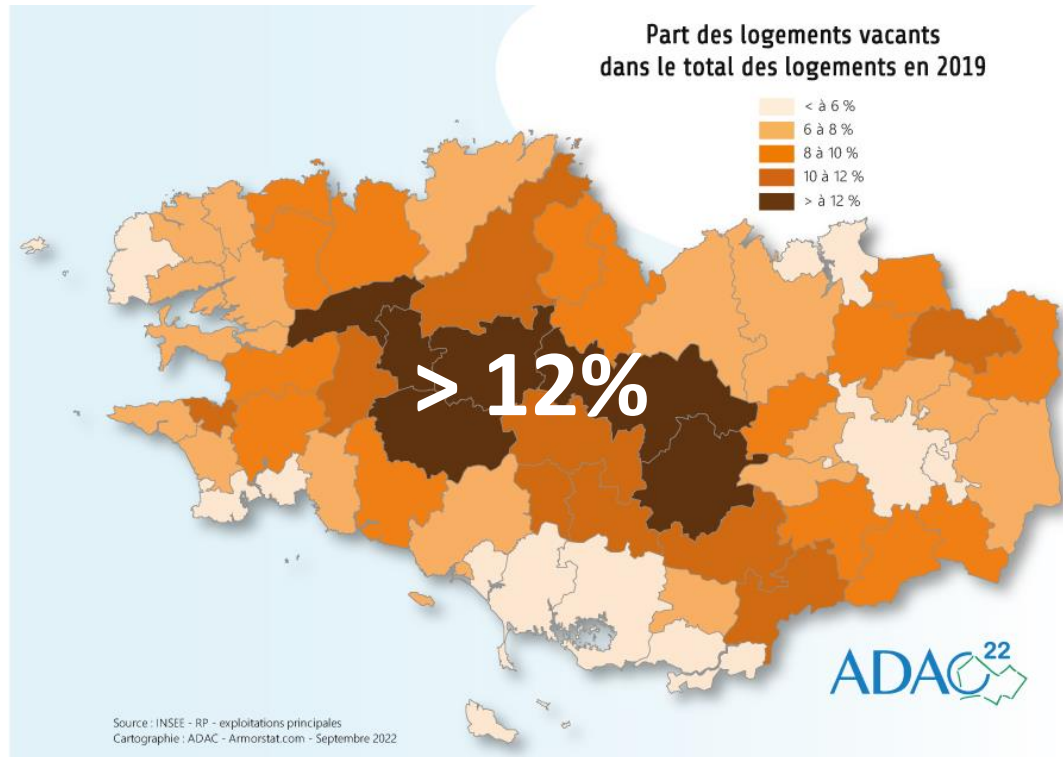


Part des logements vacants * dans le total des logements 2019 (%)



Au cours de la dernière période intercensitaire, le nombre de logements vacants a nettement progressé en Côtes d'Armor (+12,5 %). Plus de 32 000 logements sont ainsi concernés...

Part des logements vacants en 2019...



A l'échelle régionale, le Centre Bretagne, qui inclut la portion sud des Côtes d'Armor, se distingue par une proportion de logements vacants nettement plus importante (> à 12 %)...

Parc des logements en Côtes d'Armor en 2019, données de synthèse...

Parc de logements	Nombre 2019	Part dans parc 2019 %	Evolution 2013-2019	
			Nombre	%
Total logements	371 644	-	+ 17 205	+ 4,9 %
Résidences principales (RP)	278 422	74,9 %	+ 9 024	+ 3,3 %
Résidences secondaires (RS)	60 382	16,2 %	+ 4 544	+ 8,1 %
Logements vacants (LV)	32 840	8,8 %	+ 3 637	+ 12,5 %
RS + LV	93 222	25,0 %	+ 8 181	+ 9,6 %

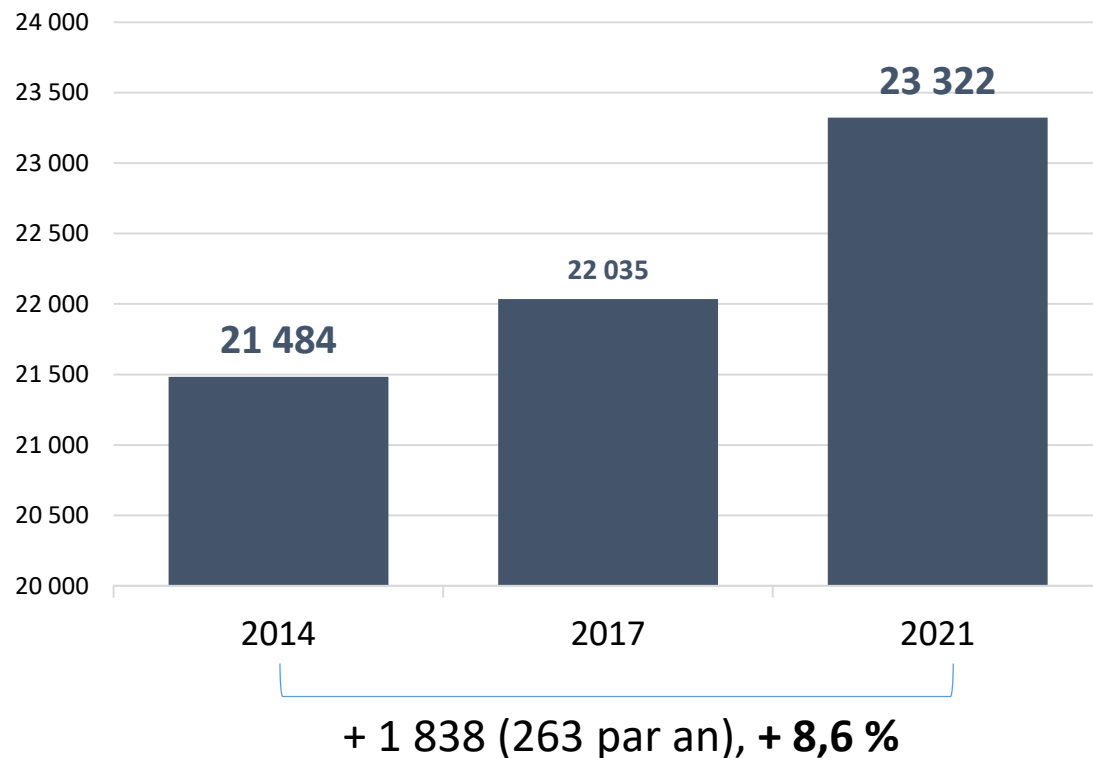
La pression croissante sur le parc de résidences principales des Côtes d'Armor, aggravée par les effets de la crise sanitaire (vente de très nombreux biens en tant que RP ou RS, y compris dans les communes rurales), empêche la réalisation normale du parcours résidentiel de très nombreux Costarmoricains, surtout des plus précaires...

Logement et hébergement des plus modestes et des plus fragiles

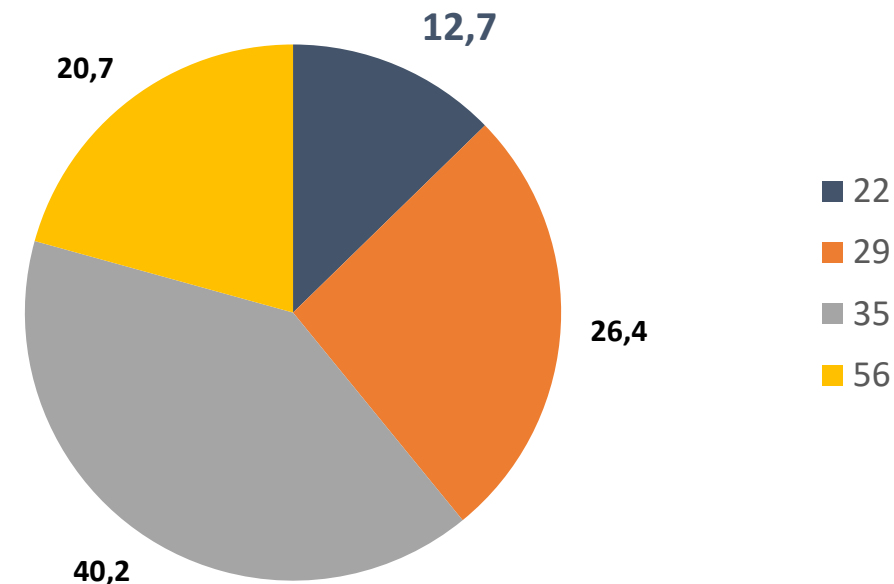
Logement social : données générales

263 logements sociaux supplémentaires chaque année sur la période 2014-2021...

Parc de logements sociaux (LS), Côtes d'Armor

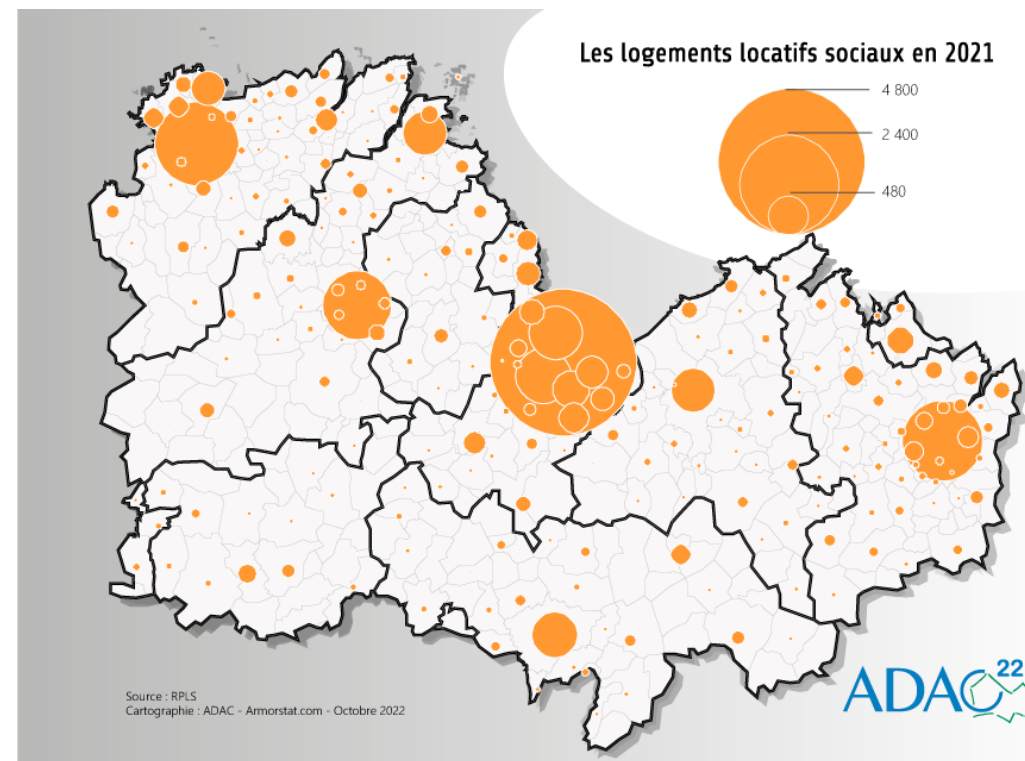
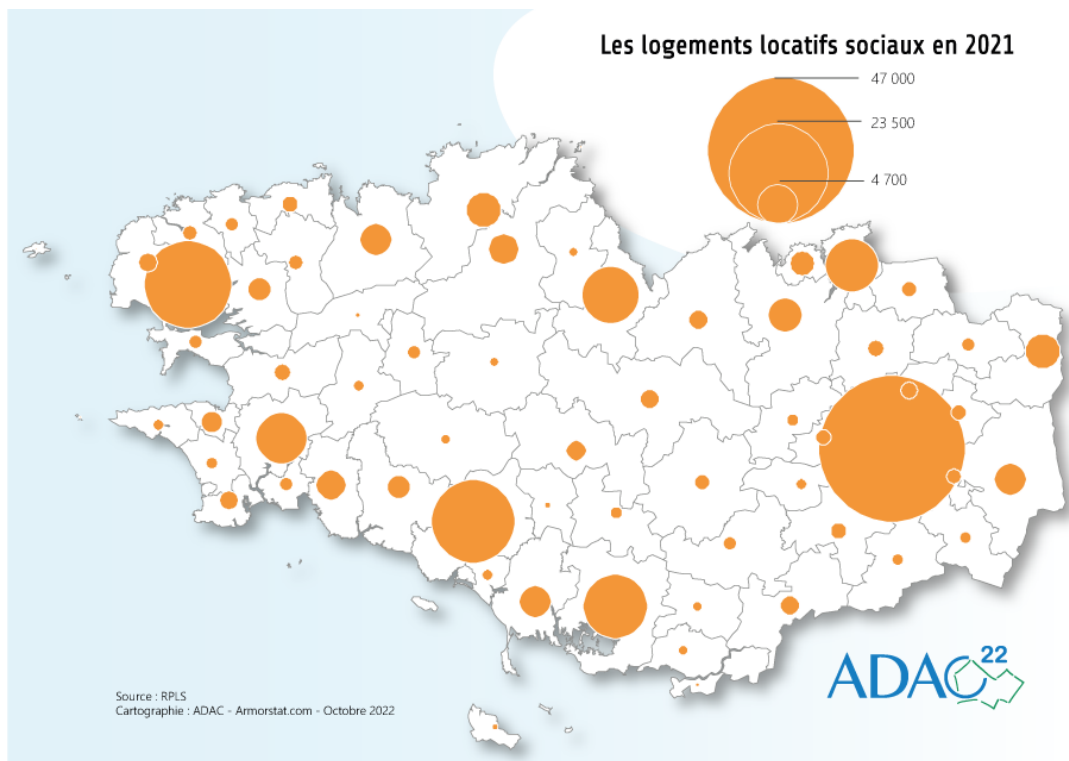


Répartition du parc de LS Bretagne 2021 (%)



Au cours de la période 2014-2021, le nombre de logements sociaux en Côtes d'Armor est passé de 21 484 à 23 322, soit 1 838 logements supplémentaires : + 263 logement sociaux par an en moyenne, soit 17,5 % des nouvelles résidences principales constatées chaque année dans le département...

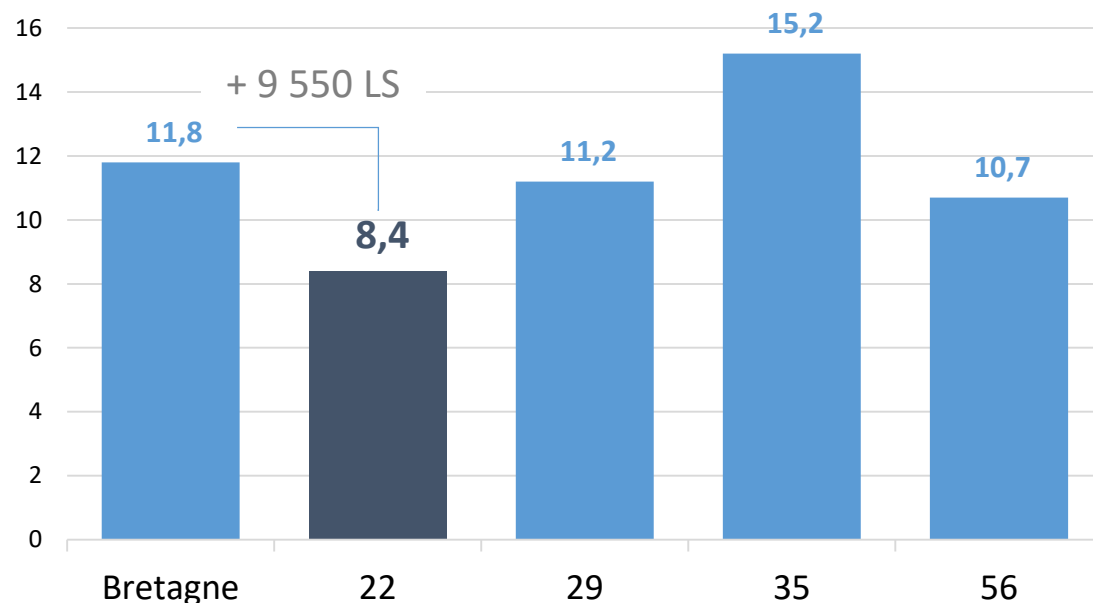
Les logements locatifs sociaux en 2021...



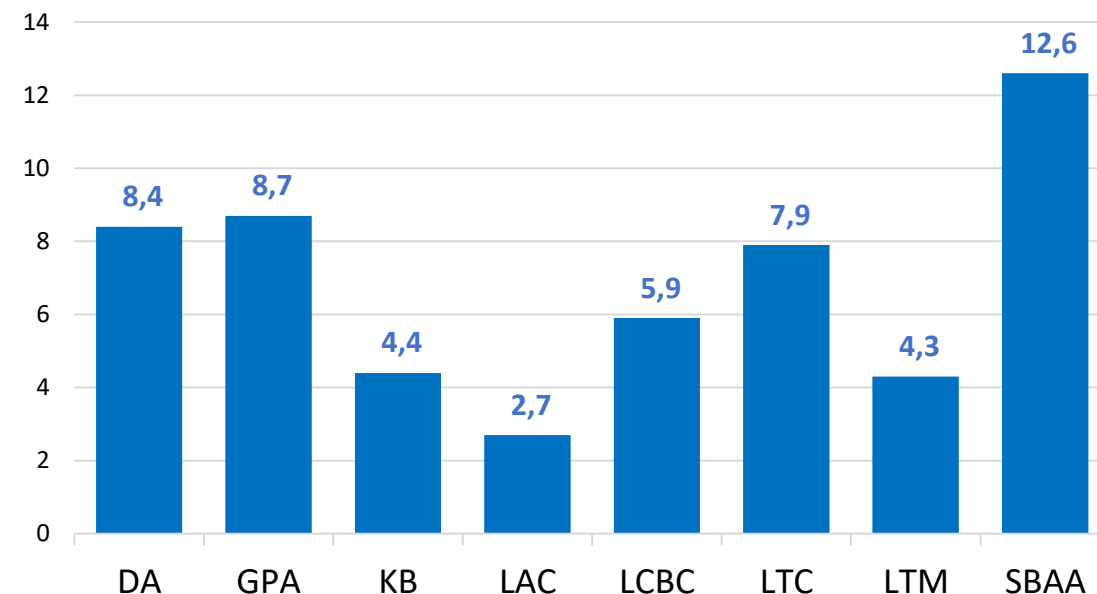
Le volume de logements sociaux est logiquement plus important dans les territoires Bretons et Costarmoricains dotés d'une grande agglomération qui concentre alors fortement ces logements, ce qui est notamment le cas en Côtes d'Armor de Saint-Brieuc Armor Agglomération...

Le parc de logements sociaux représente 8,4 % des résidences principales...

Part des logements sociaux 2021 dans le total des résidences principales 2019 (%)

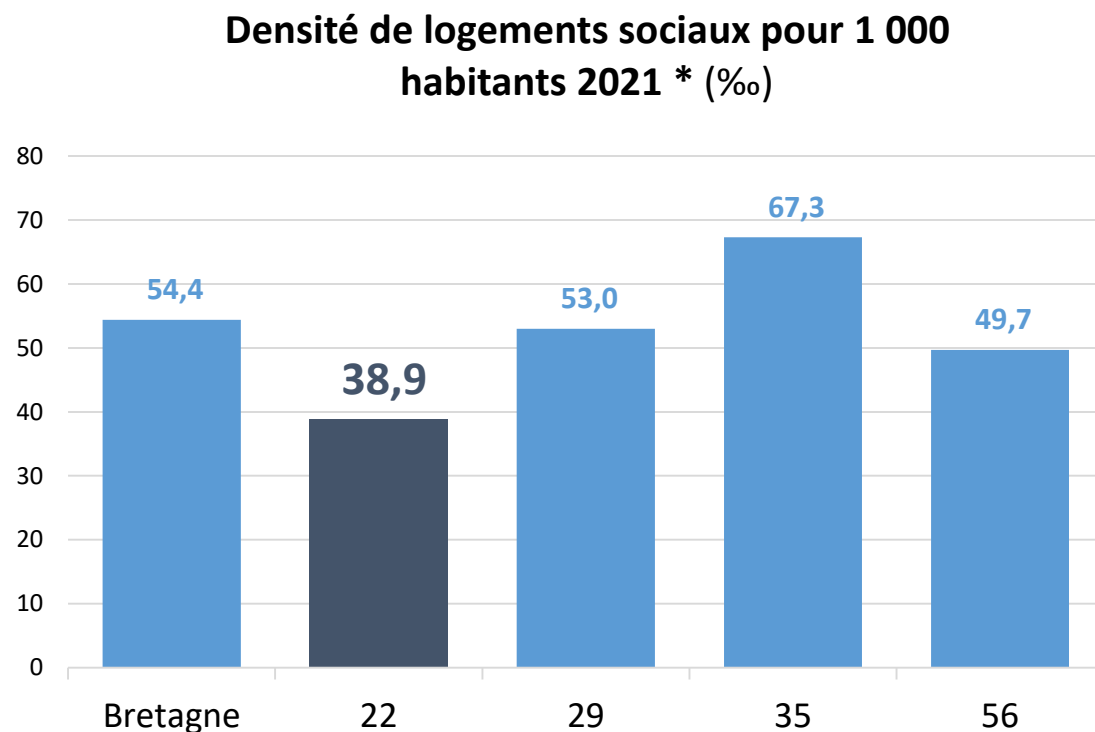


Part des logements sociaux 2021 dans le total des résidences principales 2019 (%)

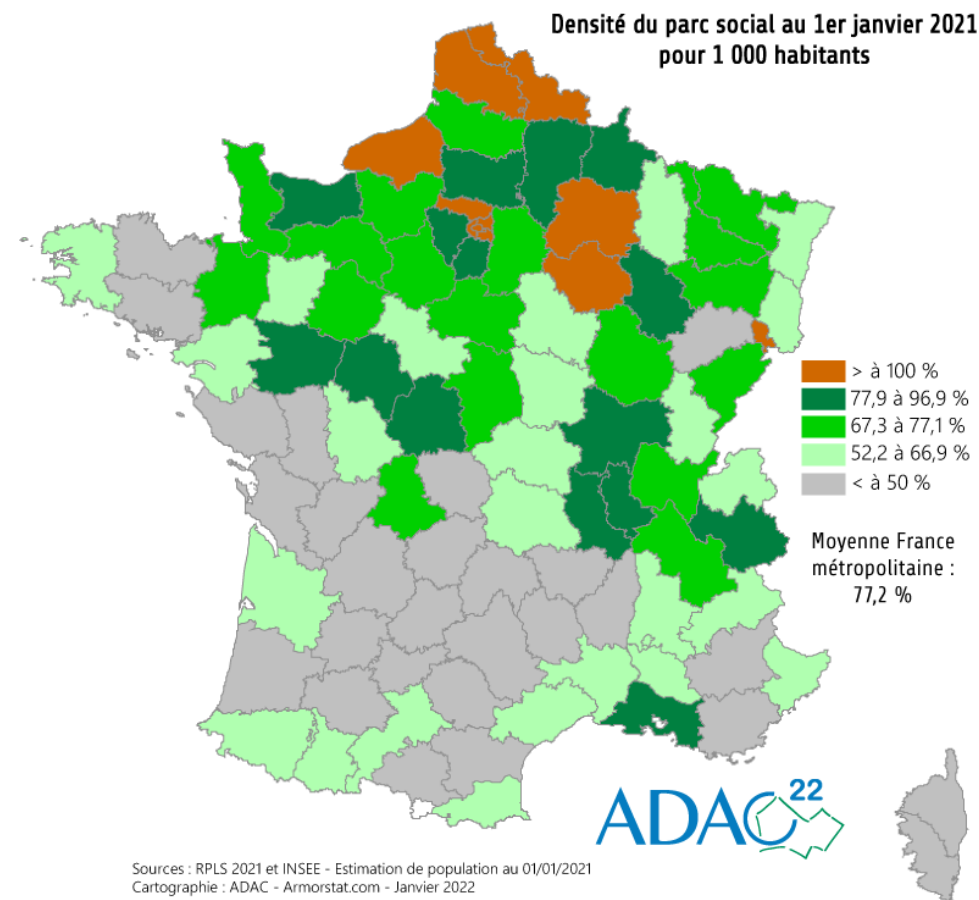


Une faible proportion de logements sociaux, en comparaison des autres départements Bretons, et des écarts très importants entre territoires intercommunaux Costarmoricains. Pour que les Côtes d'Armor soient au même niveau que la moyenne Bretonne (11,8 % de LS), il faudrait 9 550 logements sociaux supplémentaires (+ 41 %)...

Une densité de logements sociaux rapportés à la population relativement faible...



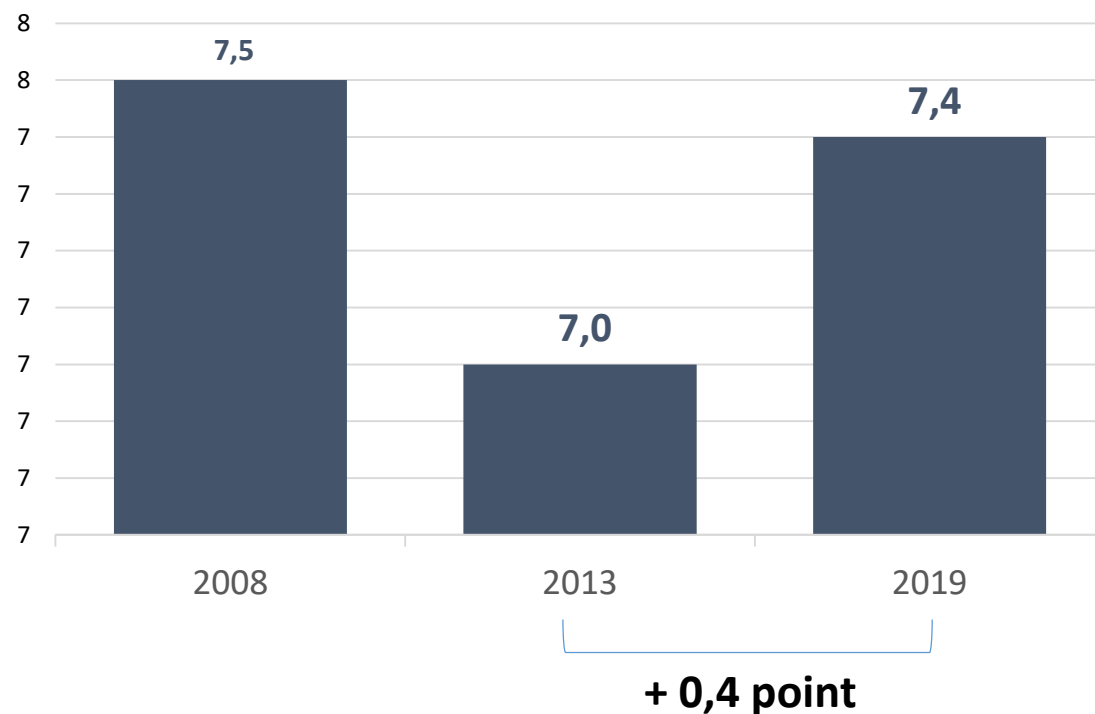
* Nombre LS rapporté à l'estimation localisée de population 2021 Insee



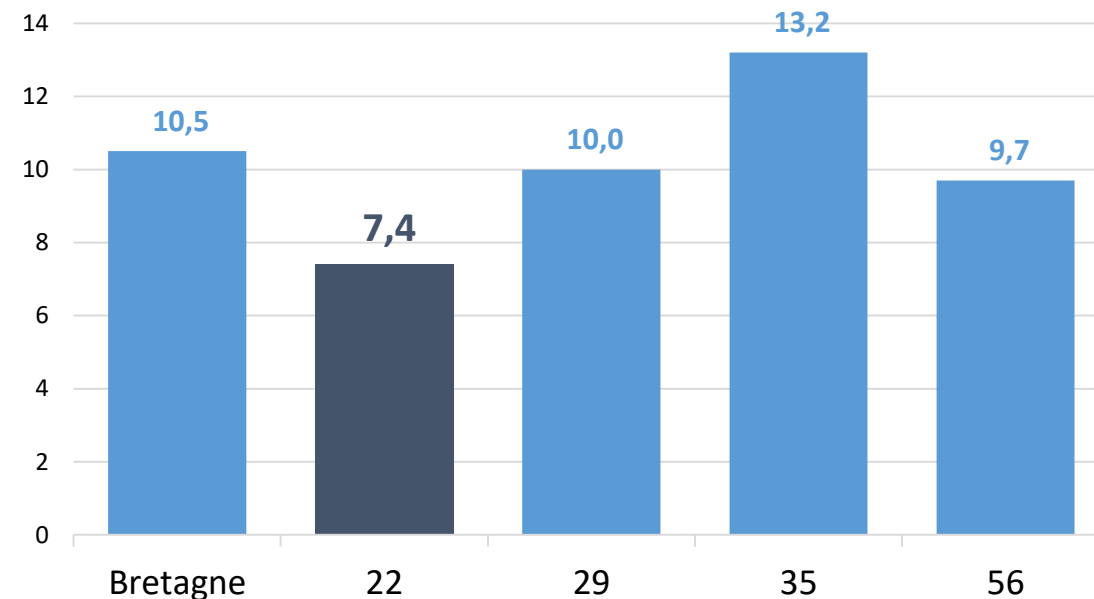
Rapporté à la population départementale, le parc de social est faible en comparaison des autres départements Bretons et de la plupart des autres territoires. Cet indicateur situe les Côtes d'Armor en 84^e position des 96 départements de Métropole...

7,4 % des ménages Costarmoricains locataires du parc social...

Part des locataires de logements sociaux HLM dans les RP, Côtes d'Armor (%)



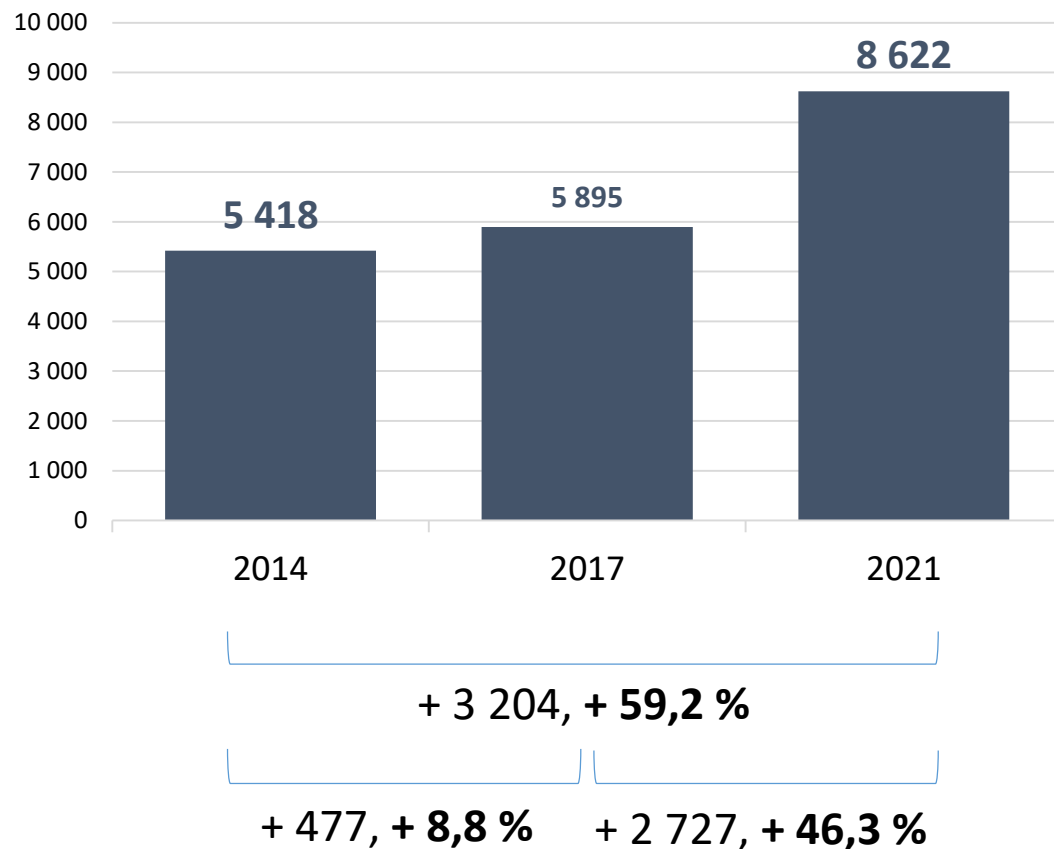
Part des locataires de logements sociaux HLM dans les RP 2019 (%)



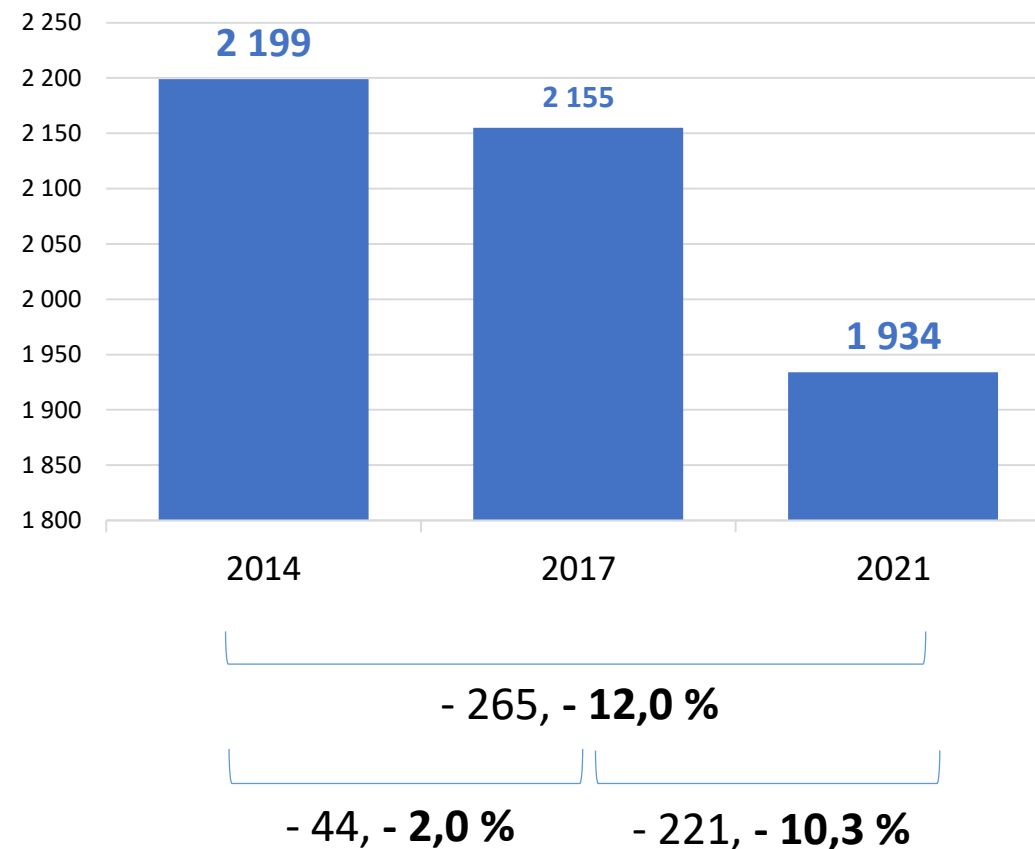
La faible proportion en Côtes d'Armor de locataires de logements sociaux s'explique en partie par le caractère moins urbain du département et la faiblesse relative du parc HLM (12,7 % seulement du parc HLM Breton en 2021)...

Un nombre croissant de demandes externes et décroissant d'attributions...

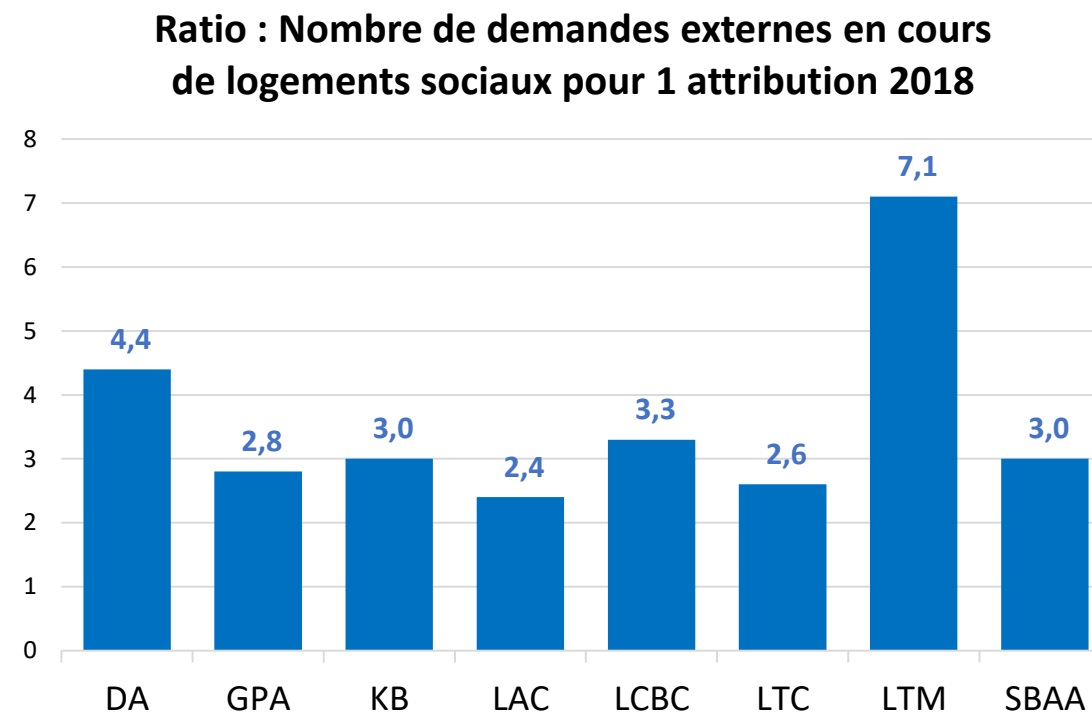
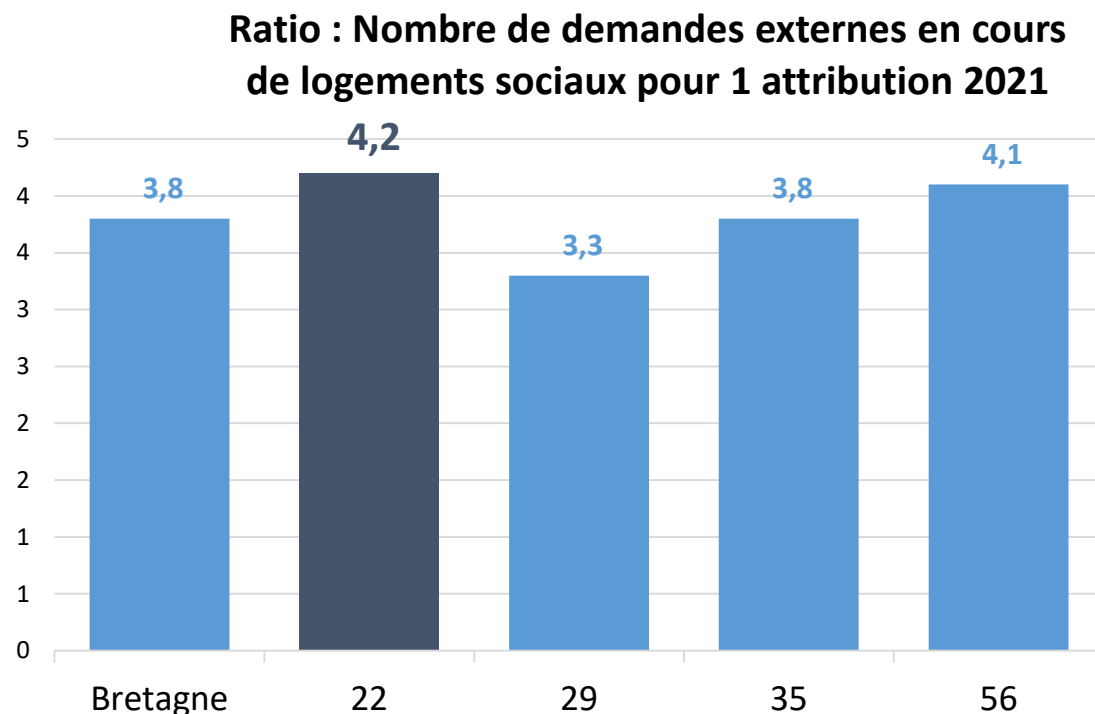
Nombre de demandes externes de logements sociaux, Côtes d'Armor



Nombre d'attributions externes de logements sociaux, Côtes d'Armor

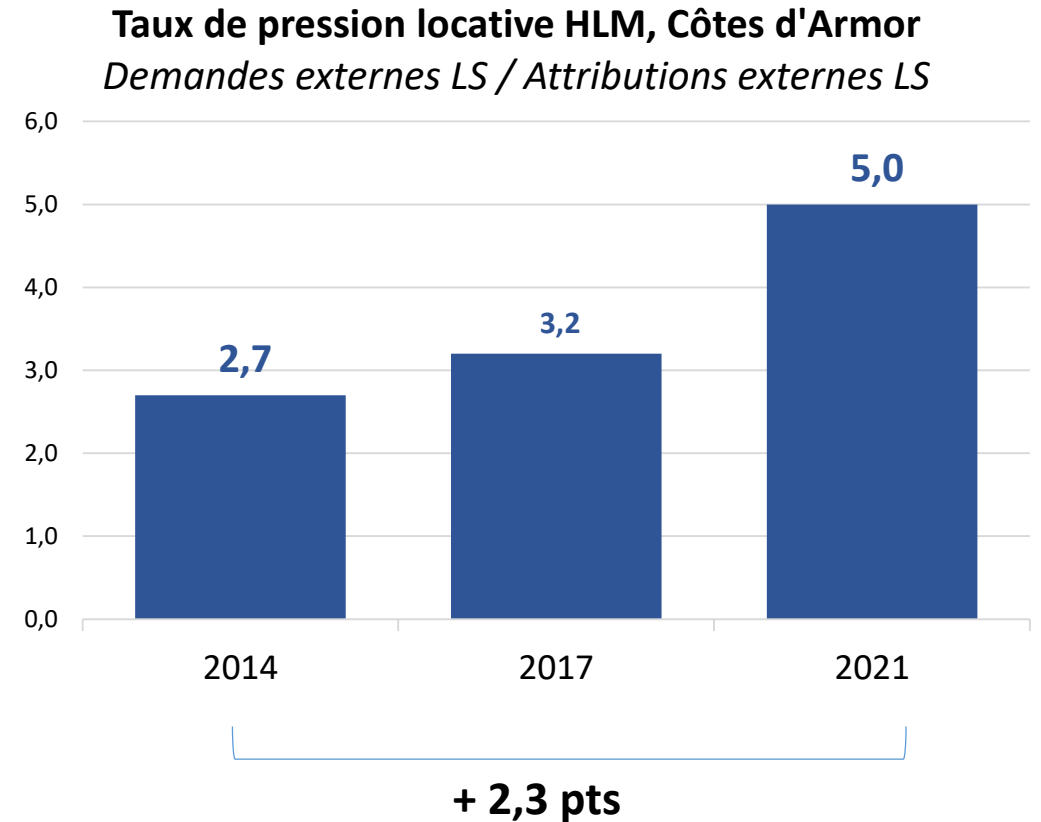
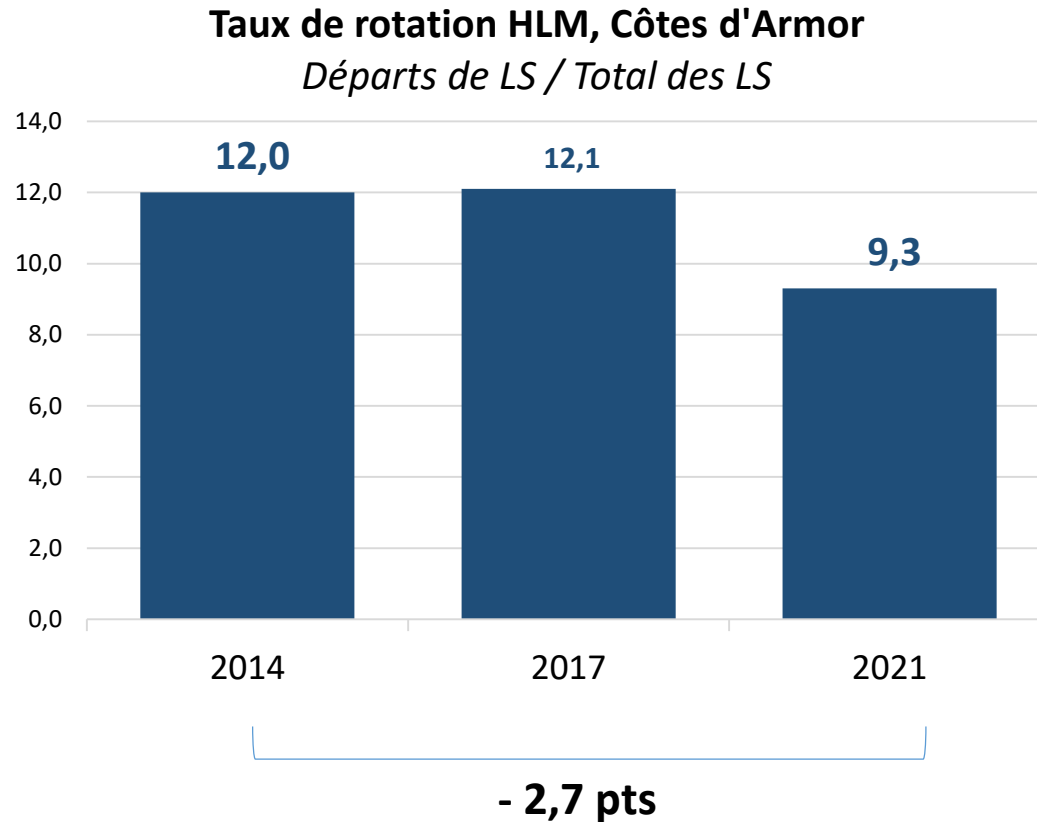


4,2 demandes de logements sociaux pour 1 attribution en 2021...



Compte-tenu de la faible densité d'habitat social, **le ratio moyen entre demandes externes en cours et attributions de logements (4,2) est supérieur en Côtes d'Armor à la valeur moyenne observée à l'échelle régionale et dans les autres départements Bretons.** A noter le contexte particulier du territoire de Lamballe Terre et Mer (ratio de 7,1)...

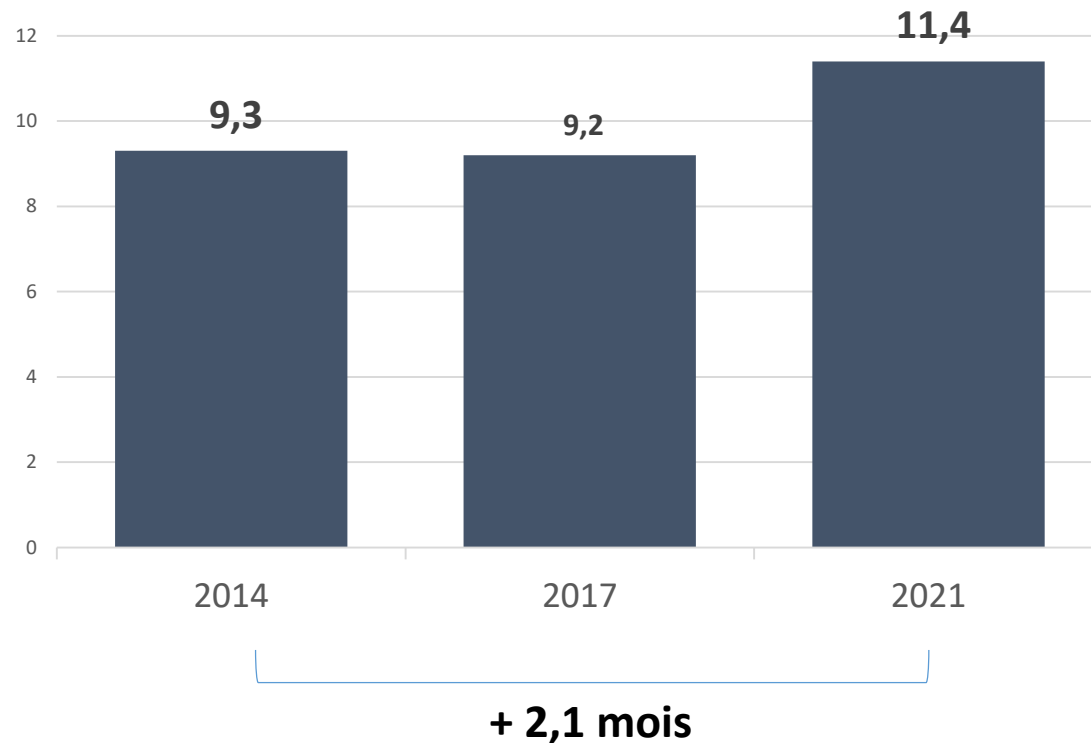
Pression locative et taux de rotation HLM...



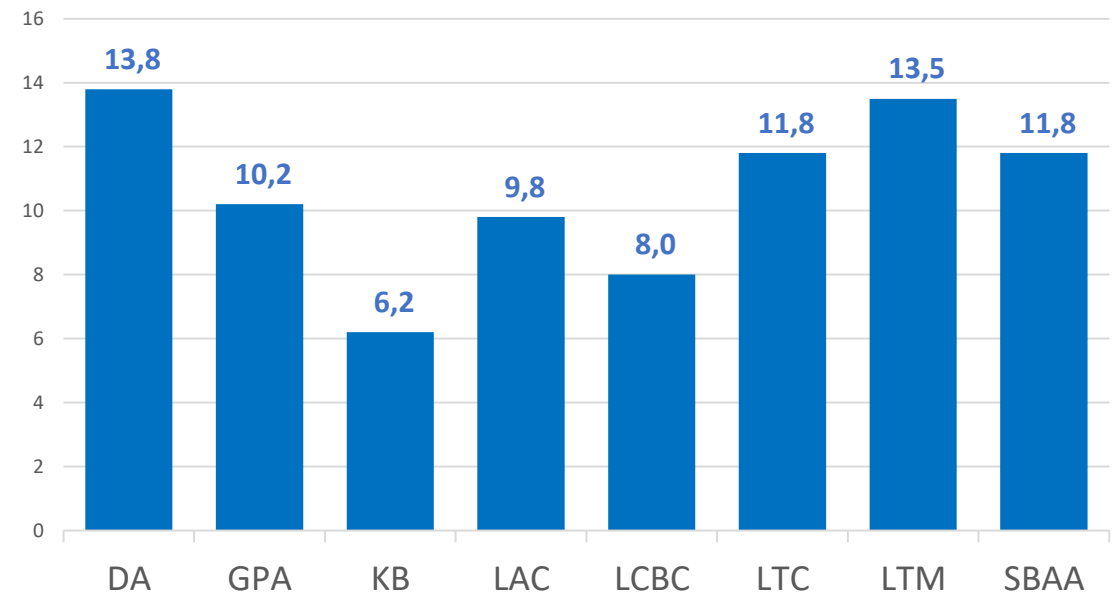
L'augmentation des demandes externes de LS et la baisse du taux de rotation (contexte économique et social plus tendu, accès plus difficile au parc locatif privé et à la propriété...) **influent sur la pression locative HLM et contribuent largement au blocage des parcours résidentiels**, le trop faible nombre de LS mis en service chaque année ne permettant pas de modifier les tendances...

Un délai moyen de plus de 11 mois pour obtenir un logement social...

Délai moyen de satisfaction des demandes externes (mois), Côtes d'Armor

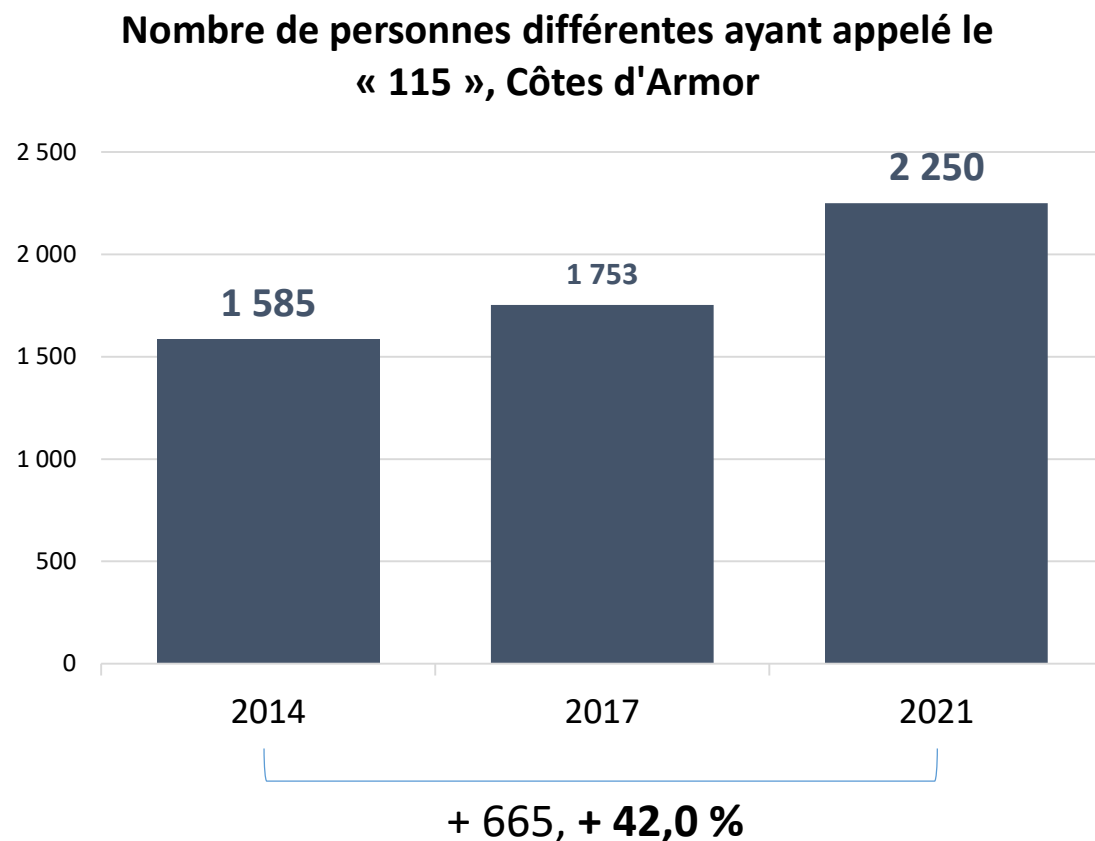


Délai moyen de satisfaction des demandes externes (mois), 2021



**Logement et hébergement des
plus modestes et des
plus fragiles**
Hébergements d'urgence

Un numéro d'urgence sociale de plus en plus sollicité...



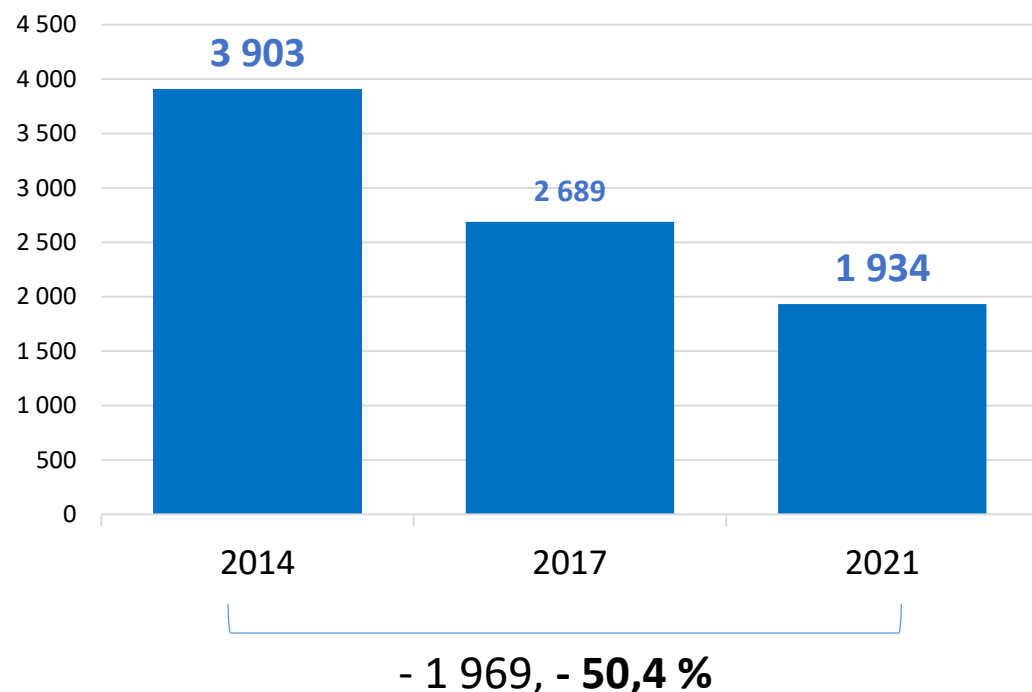
Le nombre de personnes différentes ayant contacté le « 115 » a fortement progressé entre 2014 et 2021.

La réduction du nombre d'appelants en situation résidentielle « à la rue » ne doit pas masquer une aggravation globale du contexte social.

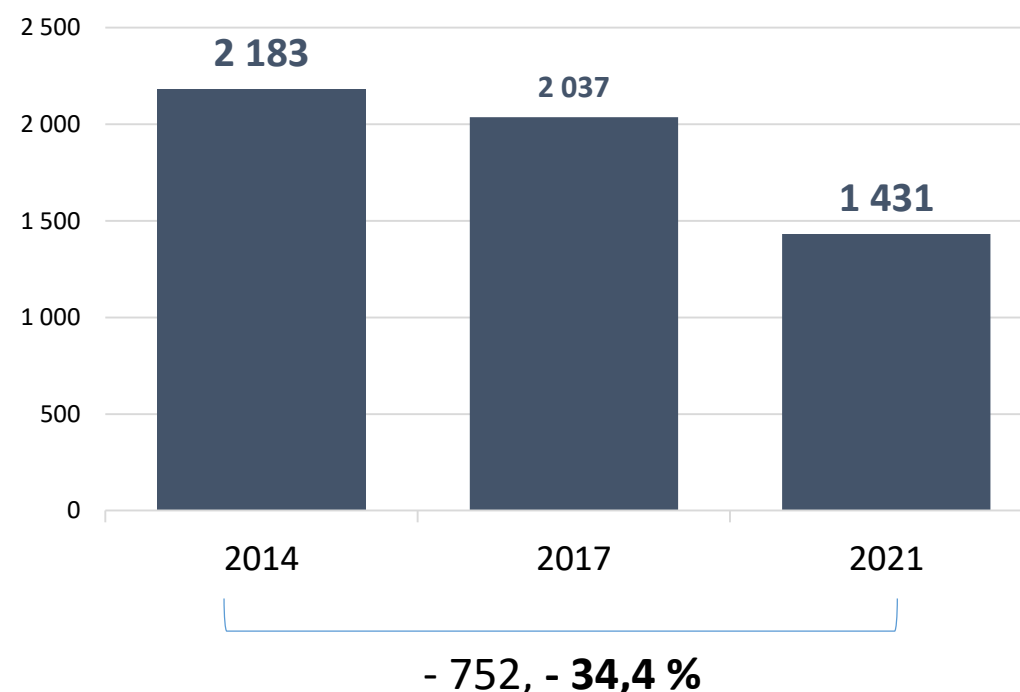
Cela concerne en particulier les plus précaires et les plus jeunes (18-24 ans), avec un risque accru de marginalisation...

Des propositions et attributions d'hébergement d'urgence (HU) en nette diminution...

Nombre de propositions d'hébergement d'urgence (HU) réalisées, Côtes d'Armor



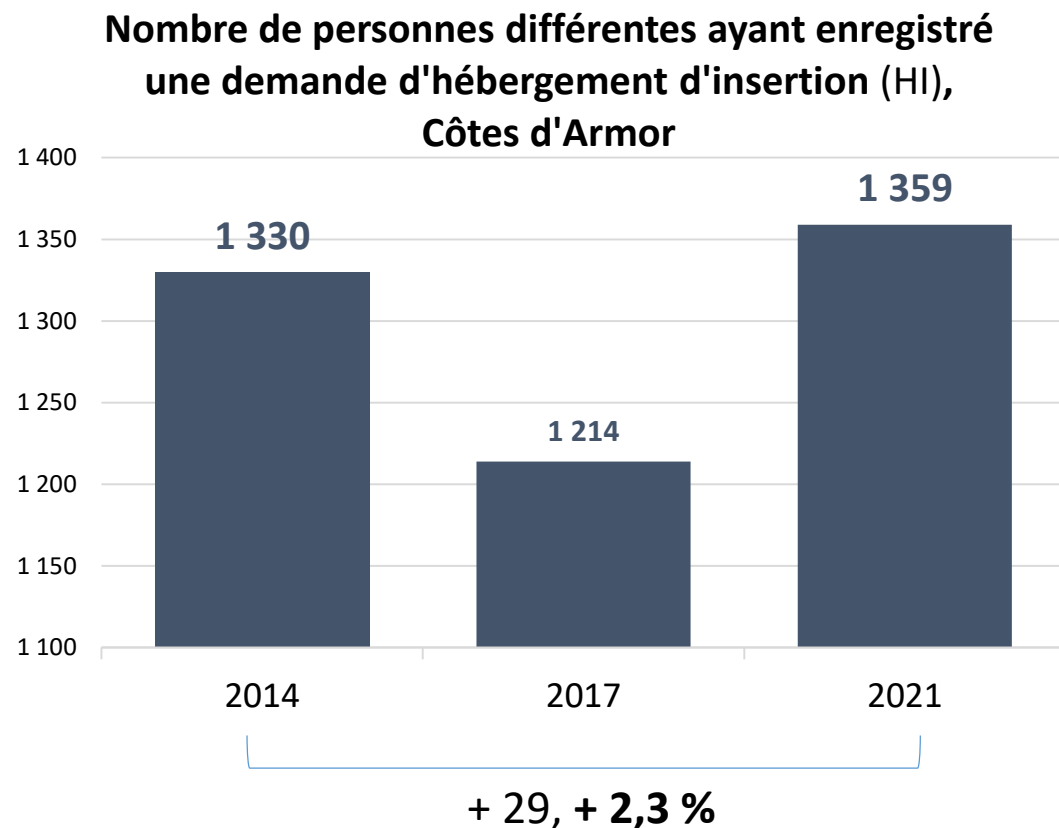
Nombre de ménages attributaires d'un hébergement d'urgence (HU), Côtes d'Armor



En parallèle, le volume de propositions d'HU réalisées s'est réduit dans une proportion significative (-50 %) de même que celui des ménages attributaires (-34 %).

**Logement et hébergement des
plus modestes et des
plus fragiles**
Hébergements d'insertion

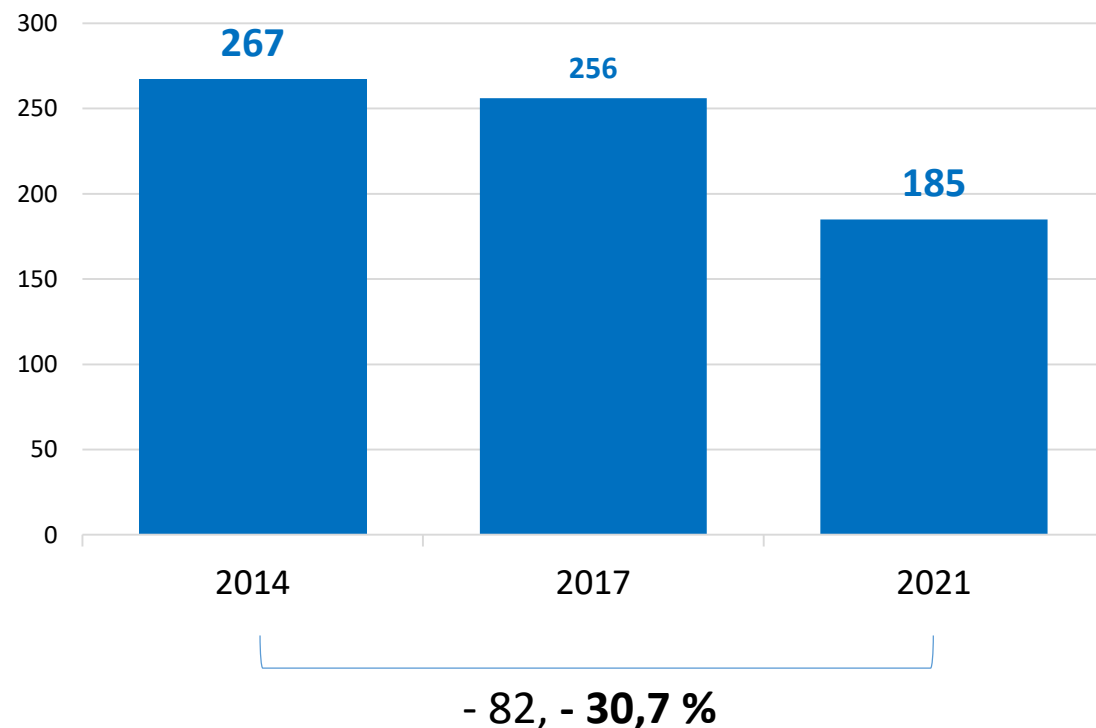
Une relative stabilisation des demandes d'hébergements d'insertion (HI)...



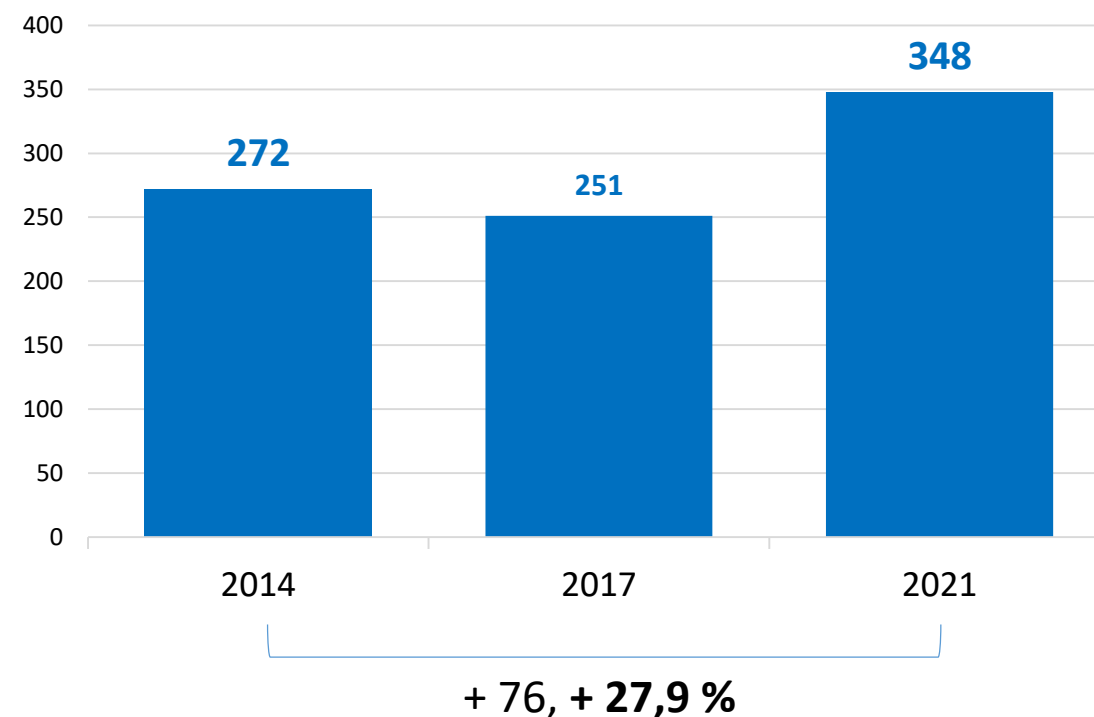
Le volume annuel moyen des demandes d'hébergements d'insertion (HI) n'a guère évolué entre 2014 et 2021 (aux alentours de 1 300)...

Des attributions d'HI à la baisse et des ménages en attente de solution plus nombreux...

Nombre de ménages attributaires de logements en hébergement d'insertion (HI), Côtes d'Armor

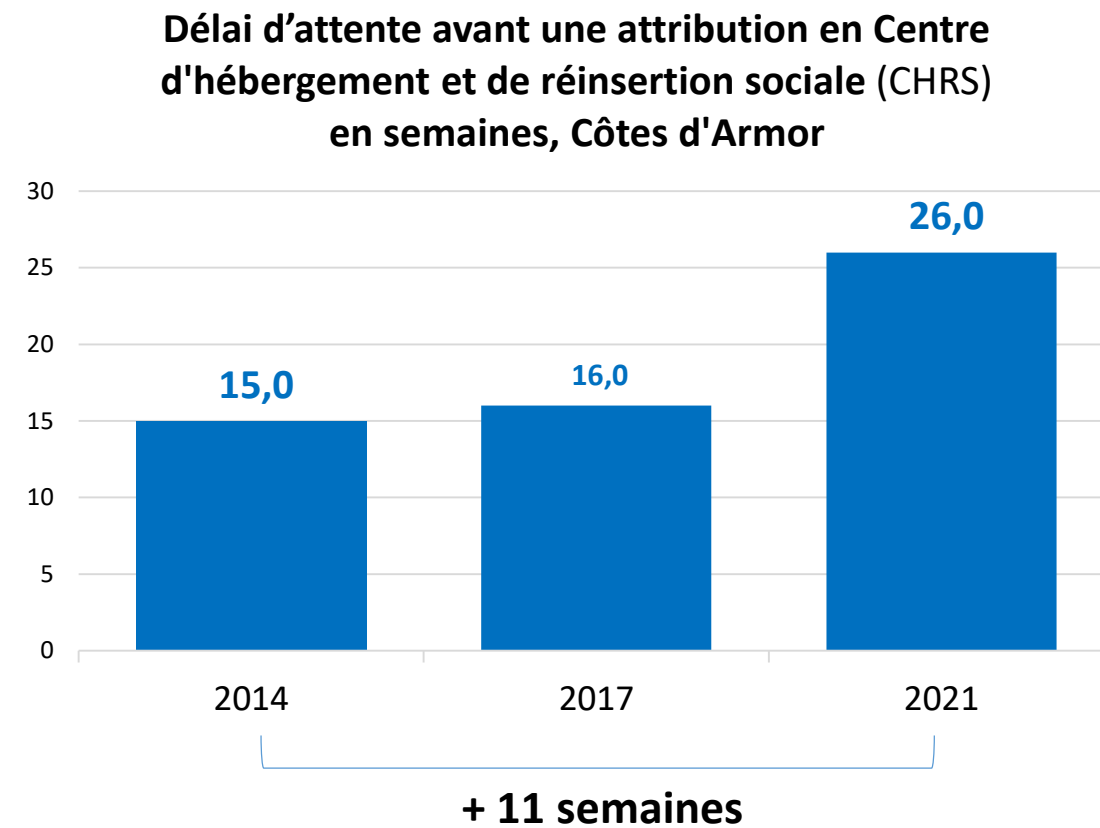
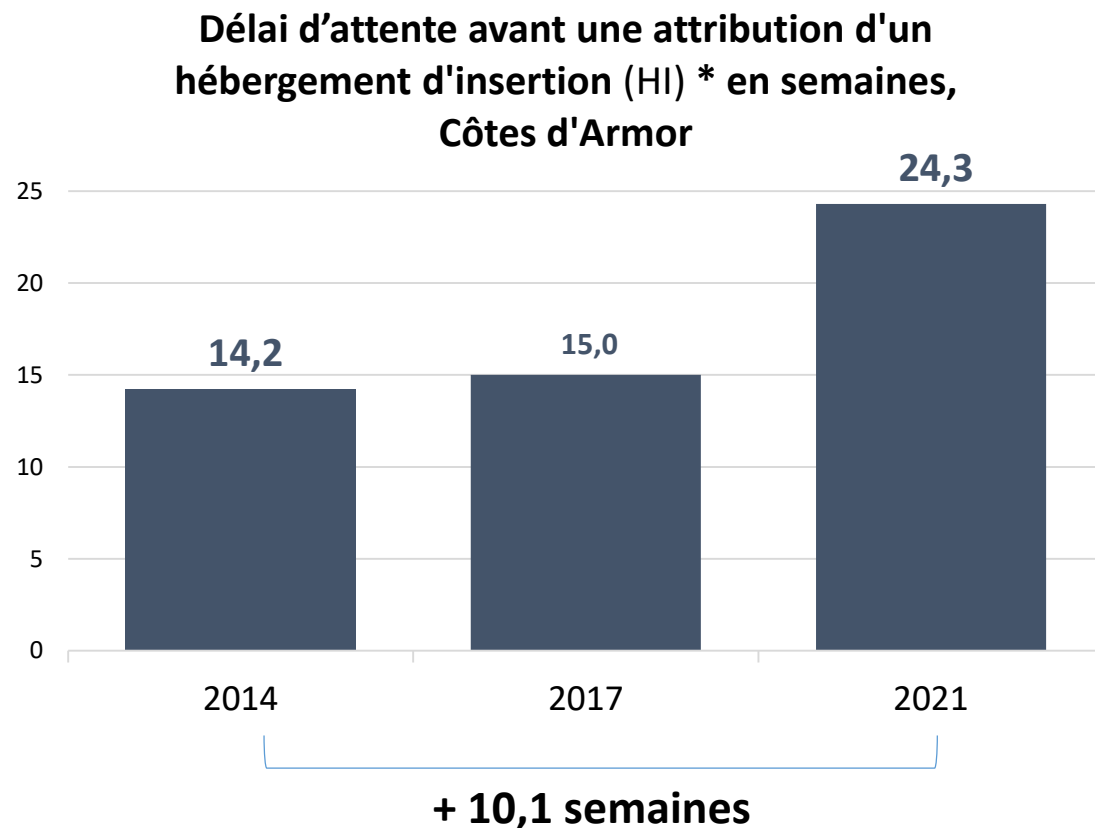


Nombre de ménages en attente d'hébergement d'insertion (HI) au 31/12, Côtes d'Armor



La forte pression locative et les difficultés de réalisation des parcours résidentiels ont pour conséquence des durées de séjours plus longues et une forme d'embolisation du dispositif d'hébergement d'insertion...

Des délais d'accès aux hébergements d'insertion (HI) et des durées de séjours qui s'allongent...



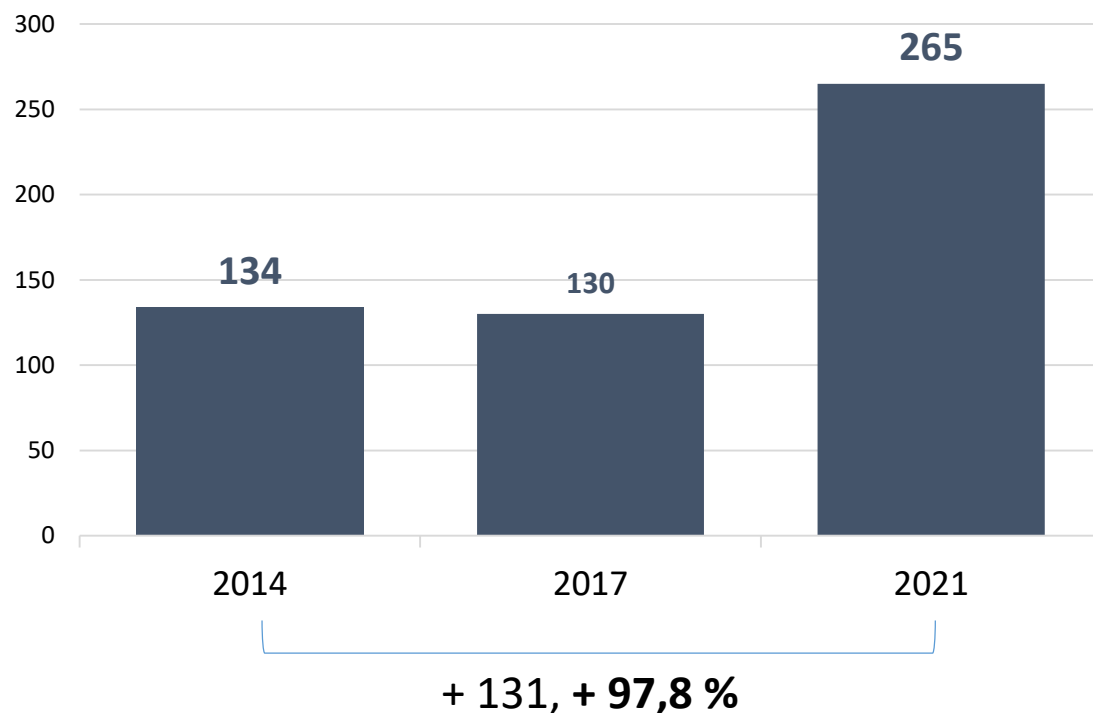
Les délais d'attente avant attribution, qu'il s'agisse de l'ensemble du parc de logements d'insertion ou de certains types d'hébergements en particulier (CHRS, FJT...), se sont considérablement allongés...

Logement et hébergement des plus modestes et des plus fragiles

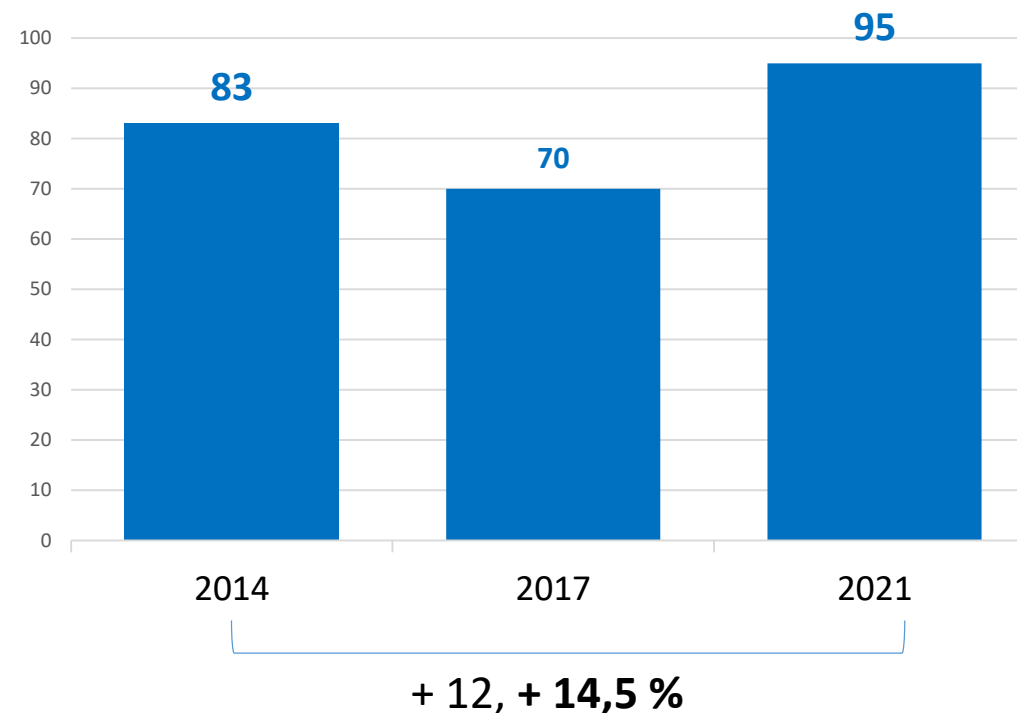
Droit au logement opposable (Dalo)

Un droit au logement opposable de plus en plus mobilisé...

DALO : Saisines de la Commission départementale de médiation (Comed), Côtes d'Armor



DALO : Décisions de la Comed reconnues prioritaires (favorables), Côtes d'Armor

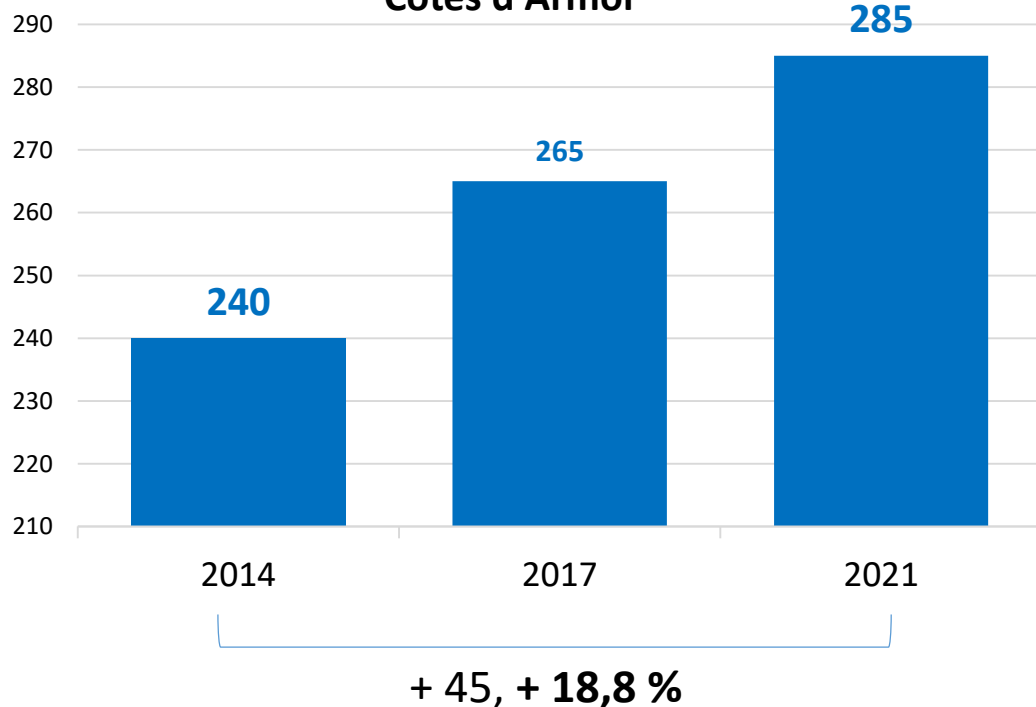


Les saisines de la Comed ont doublé en 7 ans (+ 98 %). Pour autant, **le volume de décisions reconnues prioritaires (favorables) n'a guère progressé** (accroissement significatif de l'écart entre demandes et attributions de logements). Cependant, les Côtes d'Armor représentent 59 % des décisions favorables rendues à l'échelle régionale par les Commissions DALO...

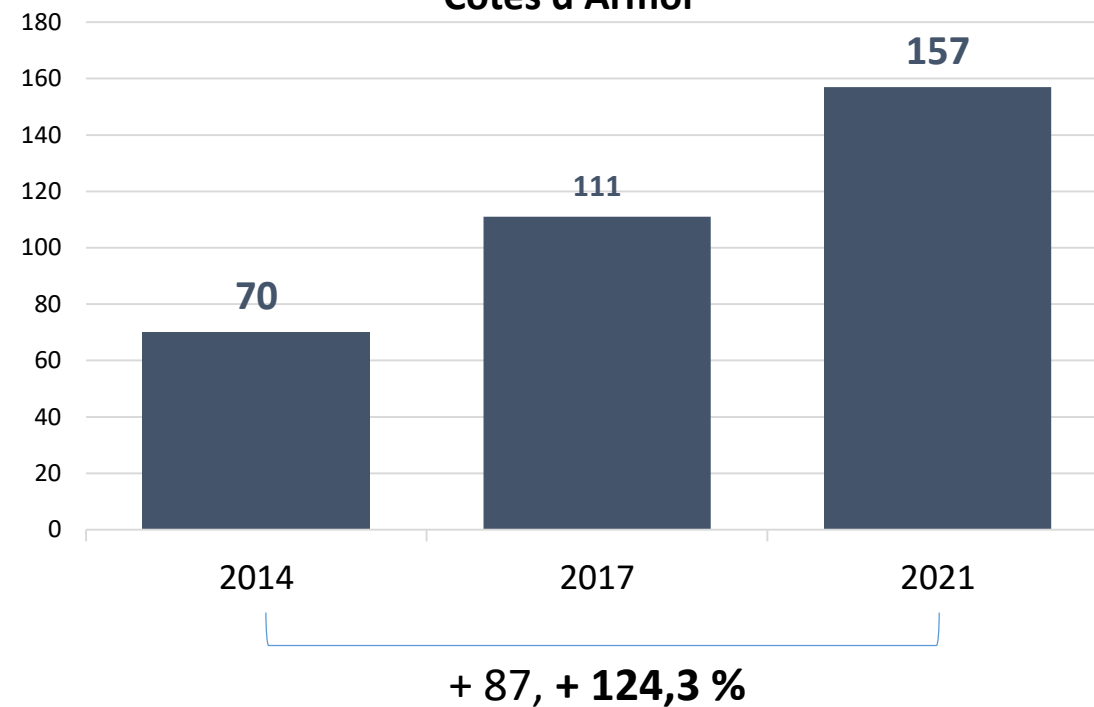
**Logement et hébergement des
plus modestes et des
plus fragiles**
Expulsions locatives

Une baisse des procédures contentieuses mais des expulsions et recours à la force publique plus fréquents...

Expulsions locatives : Nombre de commandements de quitter les lieux, Côtes d'Armor



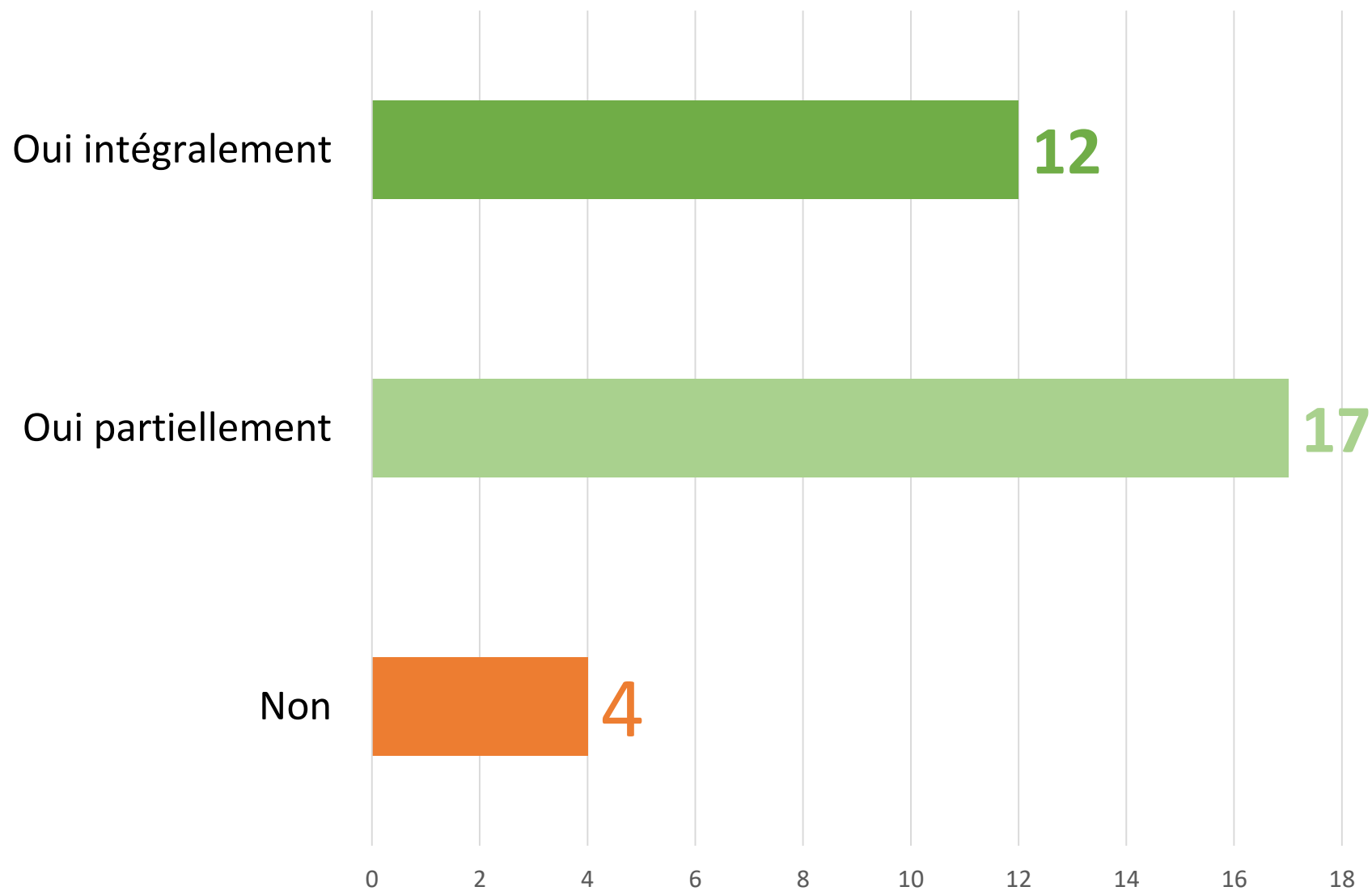
Expulsions locatives : Nombre de demandes de Concours de la force publique (CFP) accordées, Côtes d'Armor



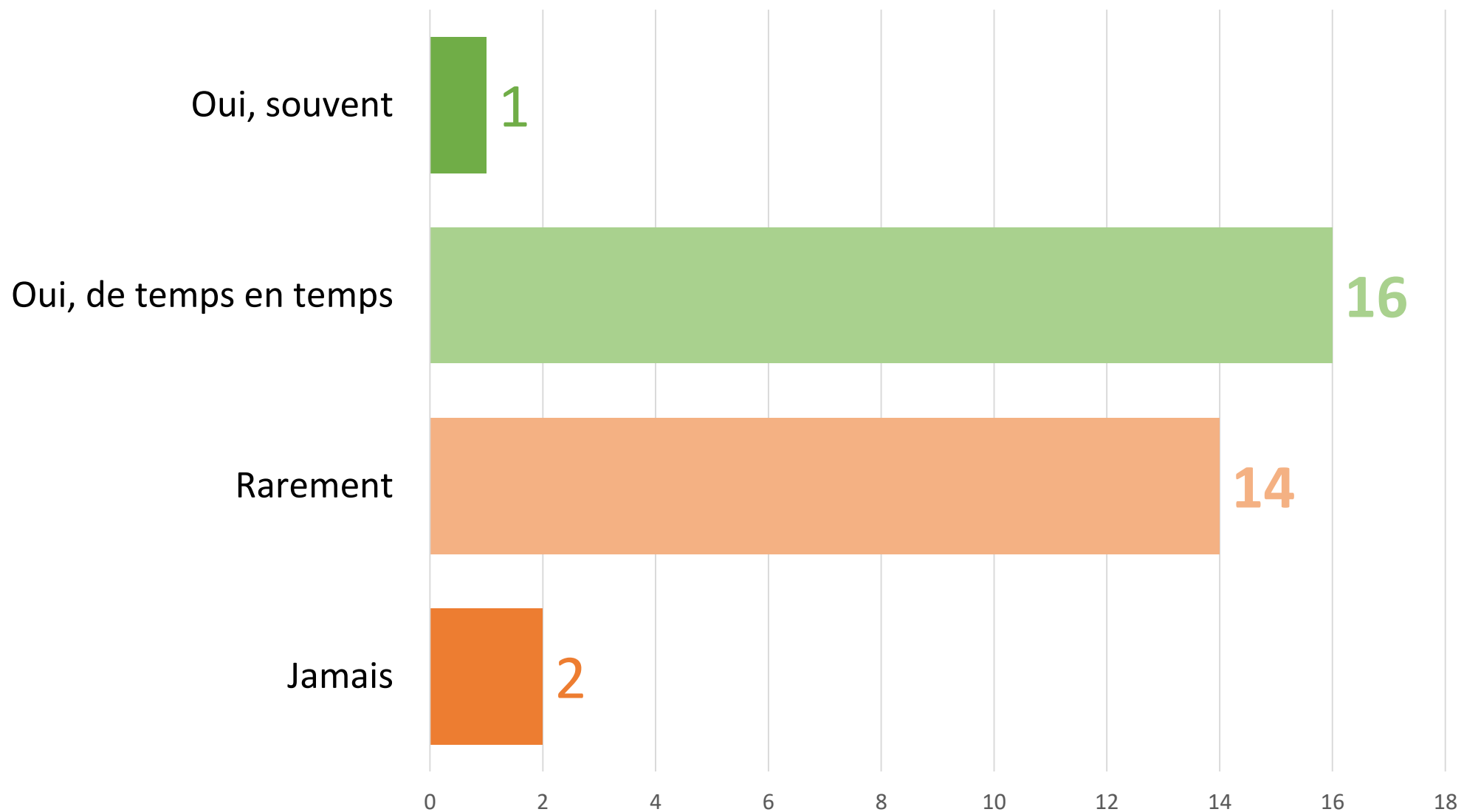
Malgré une baisse des procédures contentieuses (- 9,1% entre 2014 et 2021), le nombre de commandements de quitter les lieux (+ 19 %) et de demandes de CFP accordées (+ 124 %) ne cesse de croître...

Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) **Synthèse Enquête partenaires**

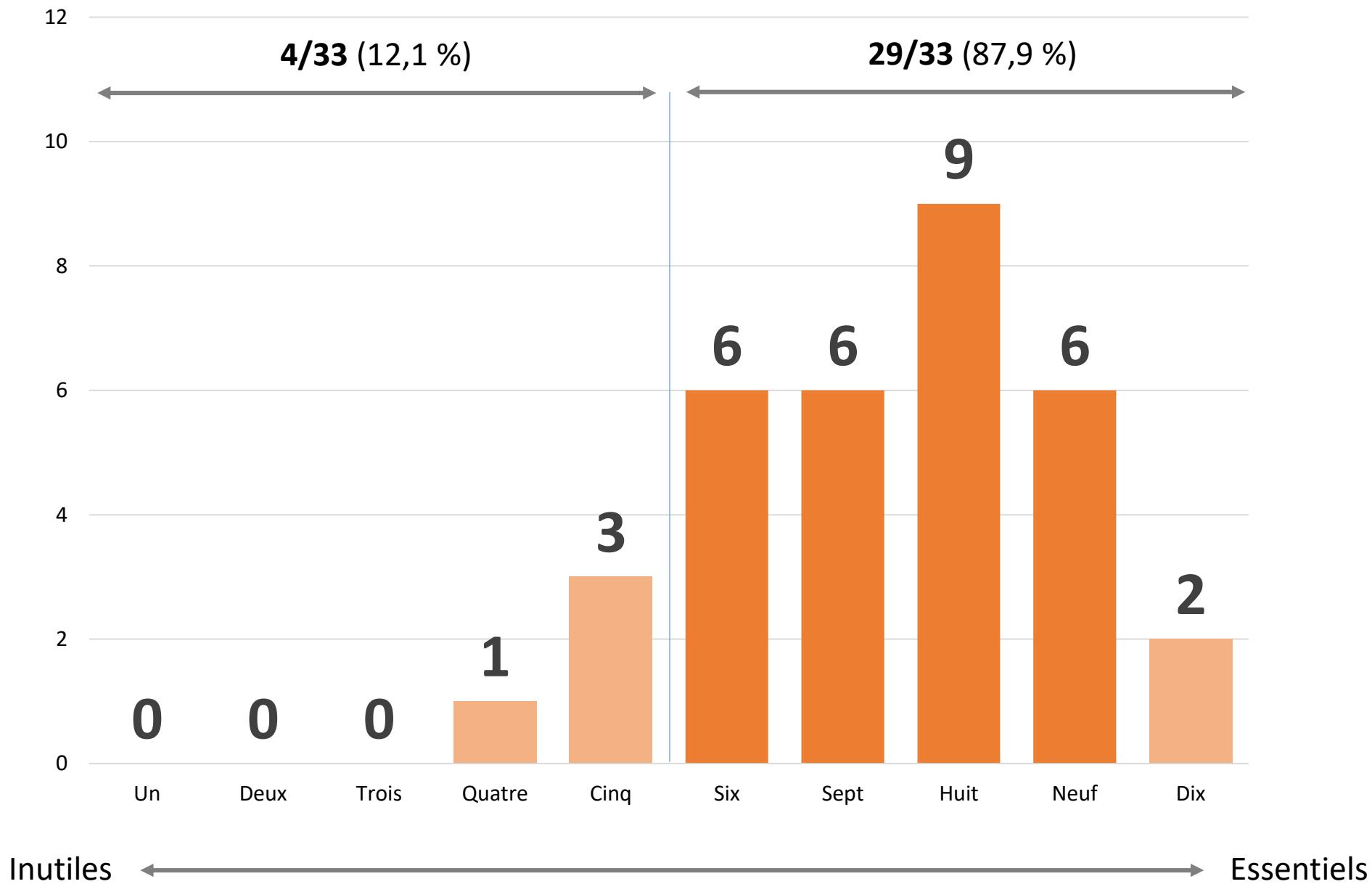
Avez vous pris connaissance du contenu du PDALHPD des Côtes d'Armor ?



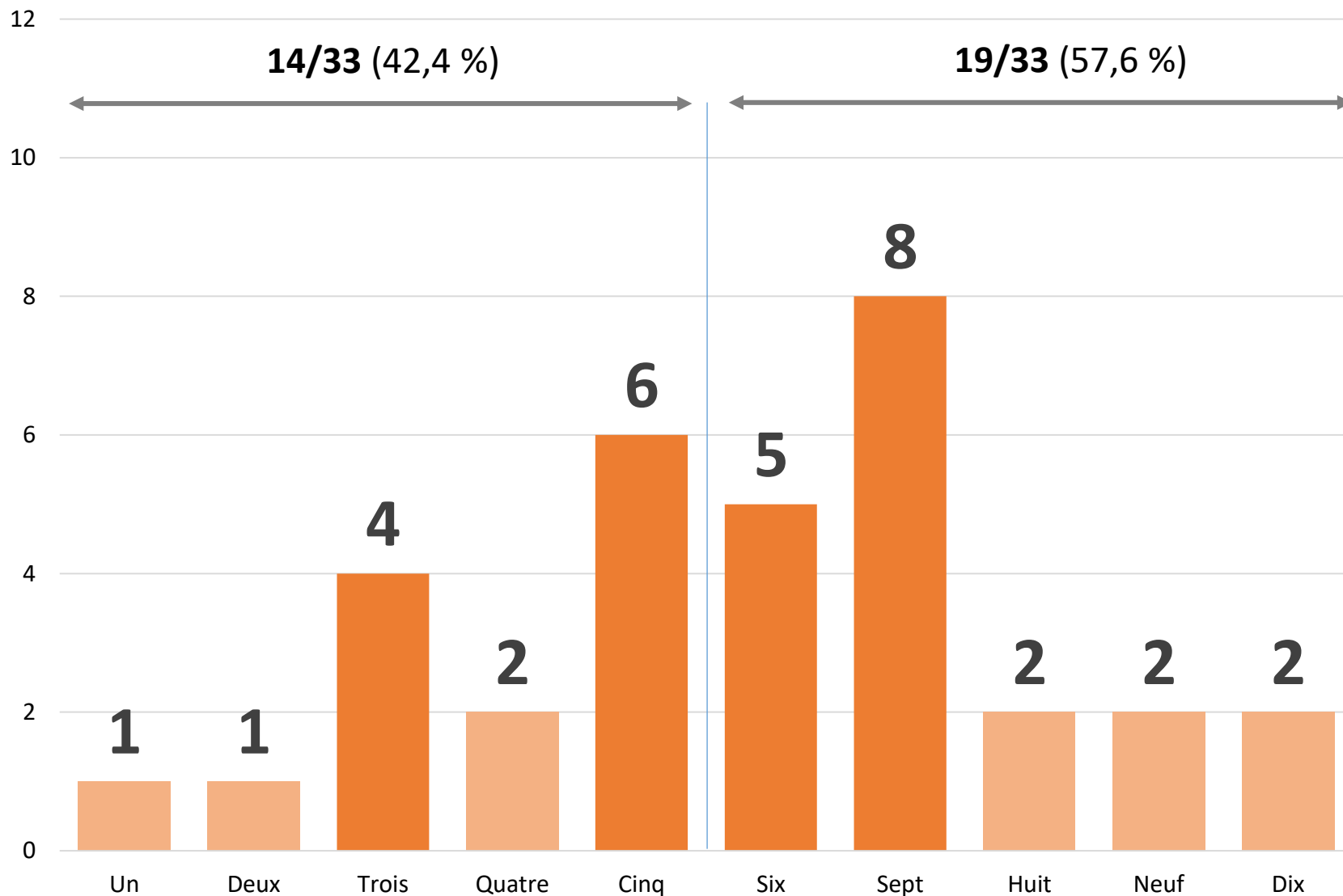
Dans vos travaux techniques ou relations, que ce soit avec vos partenaires, votre hiérarchie ou les élus de votre collectivité, faites vous référence au PDALHPD ?



Pour vous, le PDALHPD, ainsi que les travaux issus de celui-ci, sont-ils essentiels (10) ou inutiles (1) ?

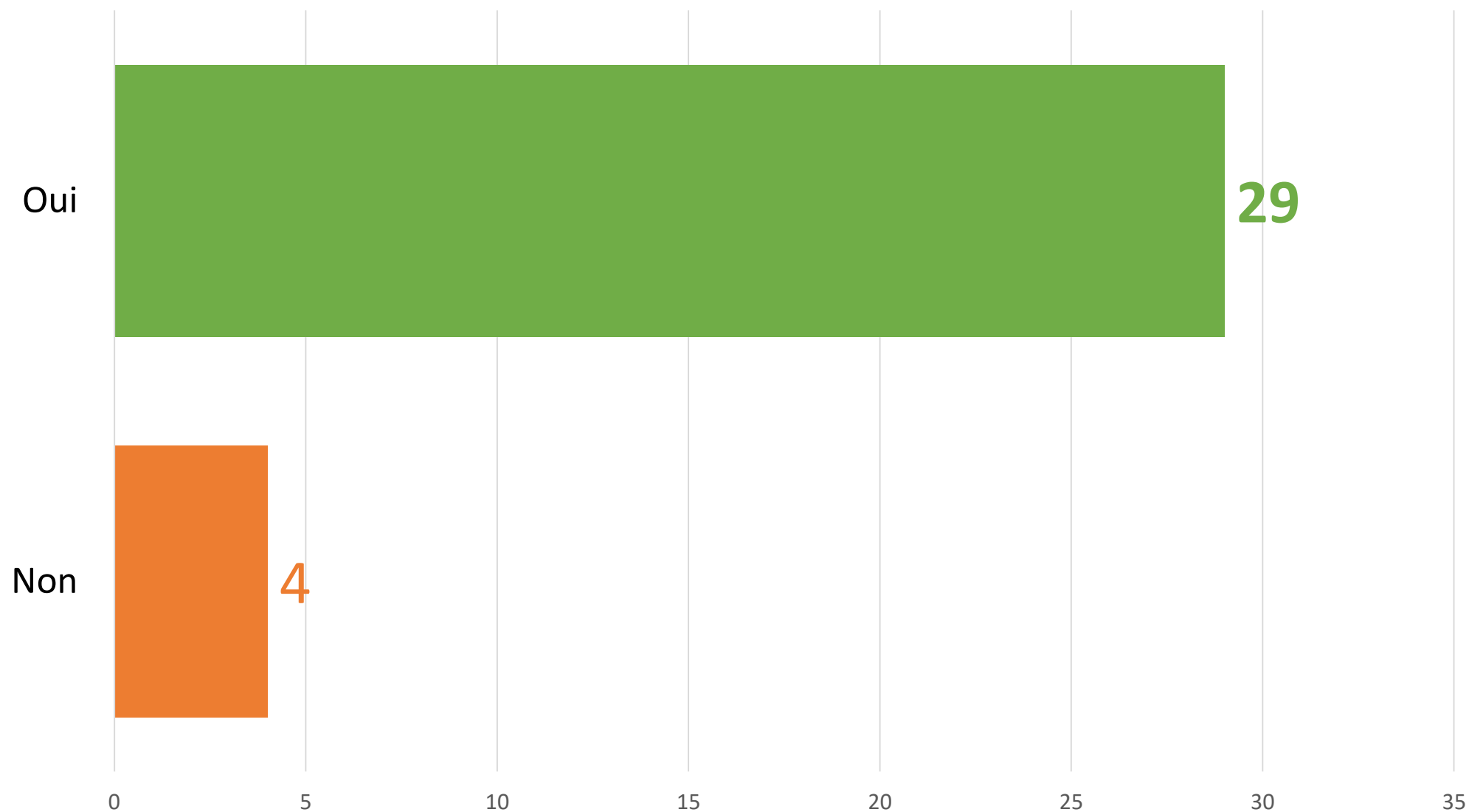


Pour vous, le PDALHPD, ainsi que les travaux issus de celui-ci, sont-ils pris en considération (10) ou pas (1) dans l'élaboration de vos politiques publiques ou dans les projets menés par votre structure ?

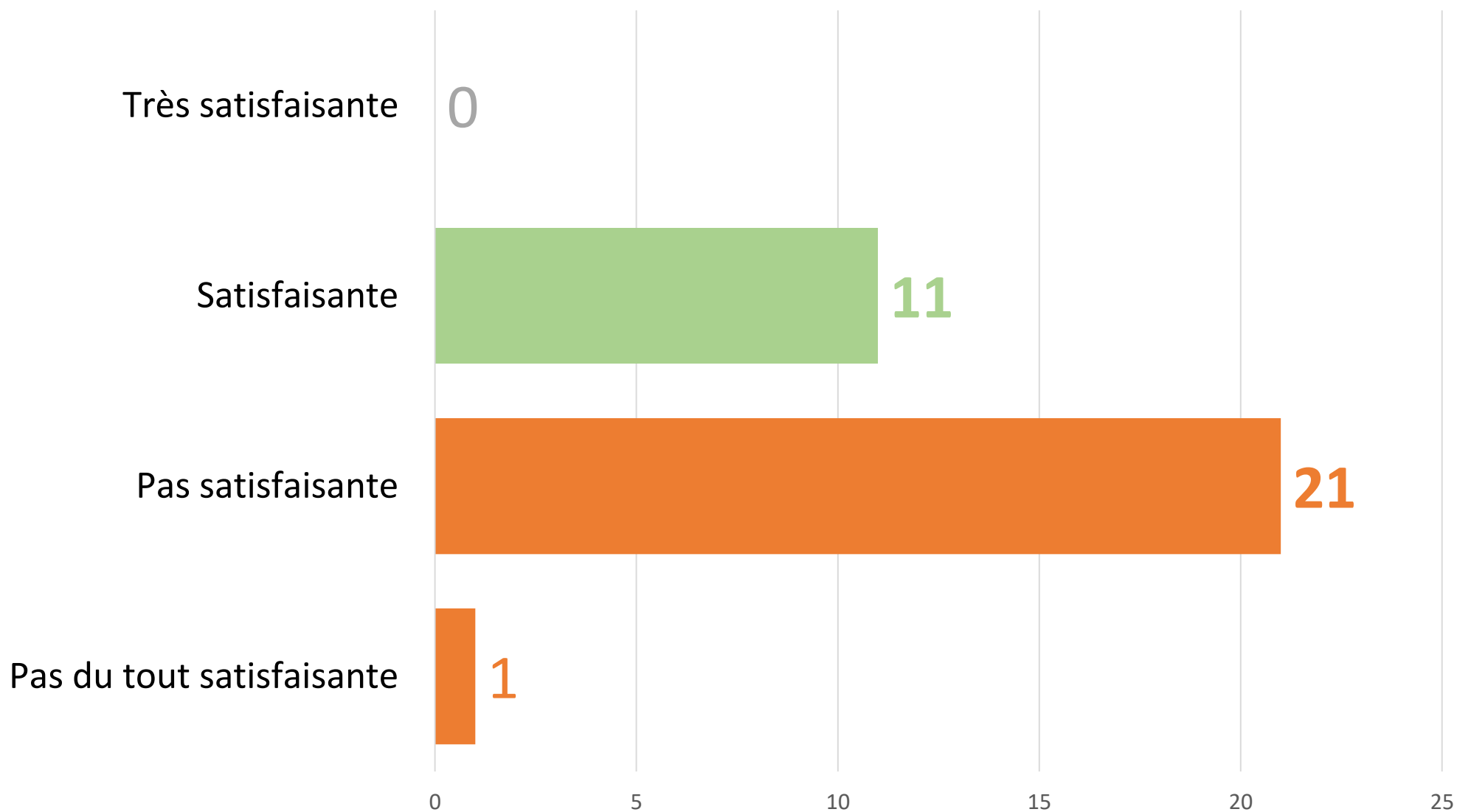


**Un plan connu et utile pour les techniciens
mais qui peine à être pris en compte dans
l'élaboration des politiques publiques...**

Trouvez vous un intérêt à participer aux instances du PDALHPD (Comités techniques et Comités Responsables) en dehors du fait de représenter votre structure ?

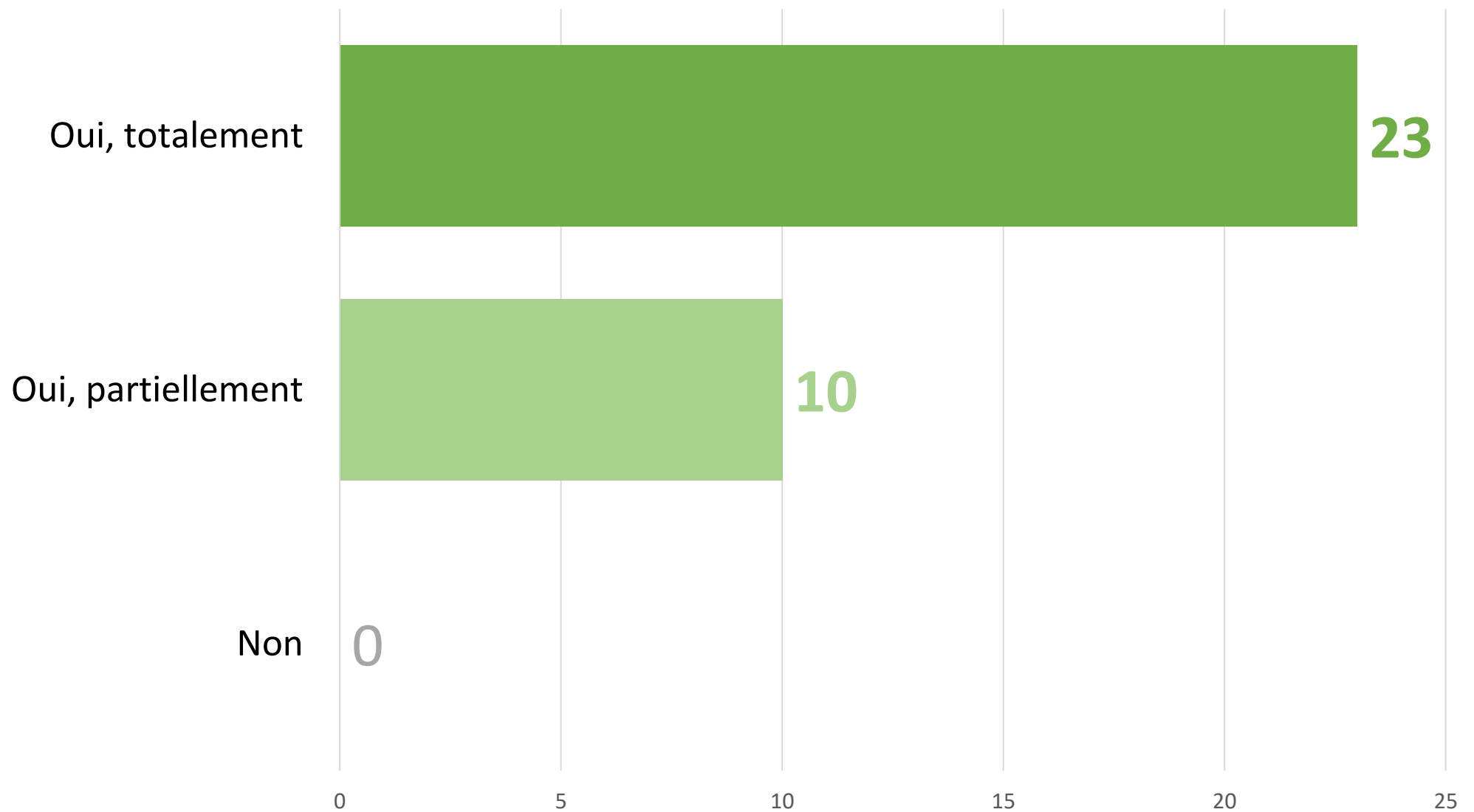


La communication sur le PDALHPD des Côtes d'Armor, ses instances, ses objectifs est, selon vous... ?



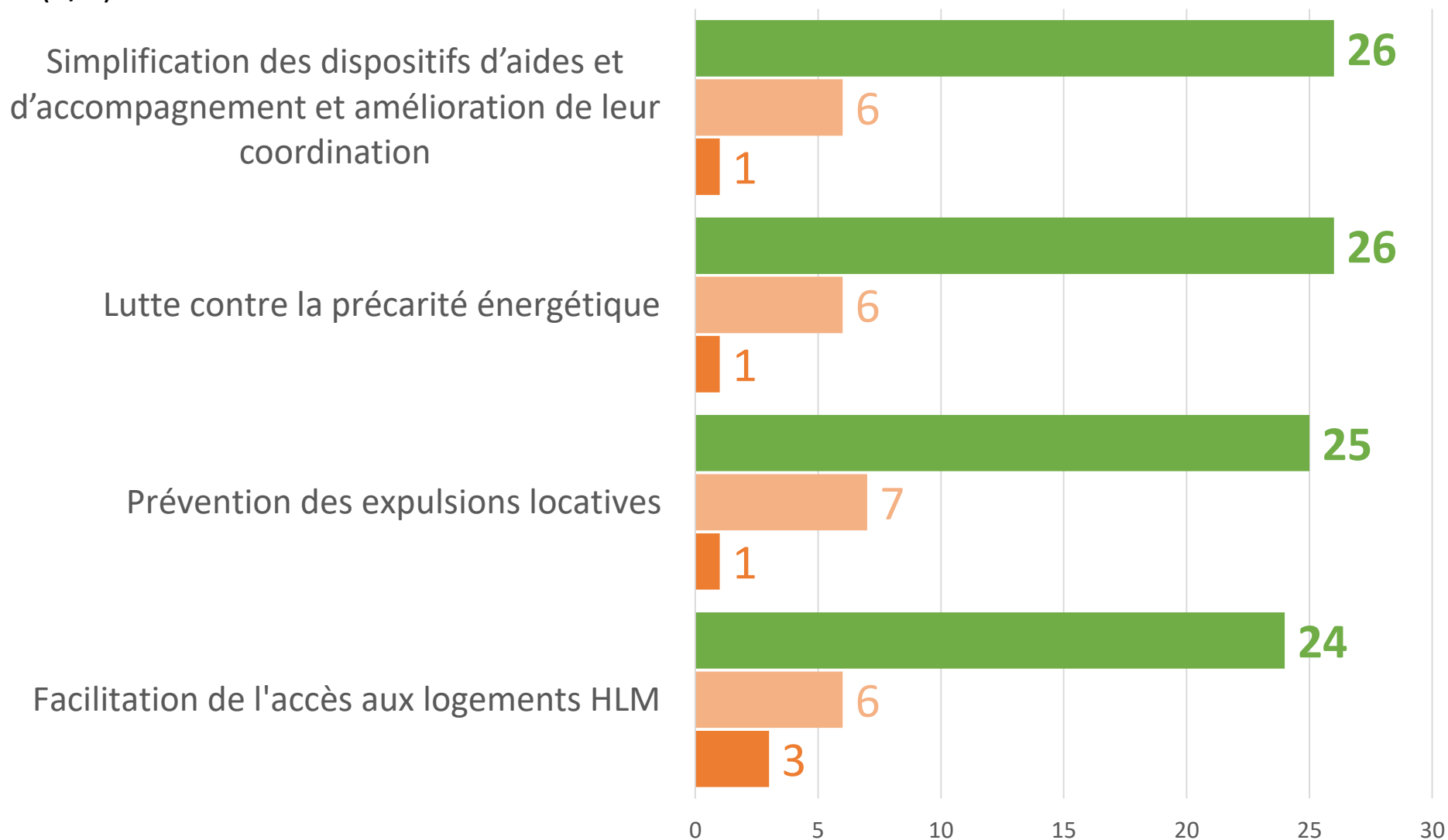
Un défaut de communication qui nuit à la prise de connaissance et en considération des actions du PDALHPD...

Les 4 orientations retenues à ce stade de la réflexion pour le prochain plan répondent-elles à vos principales préoccupations ?



Parmi les thèmes ou actions suivantes, lesquels vous semblent, compte tenu de l'actualité et des particularités du département, intéressants à travailler ? Notez en fonction de l'intérêt élevé, moyen ou faible... (1/3)

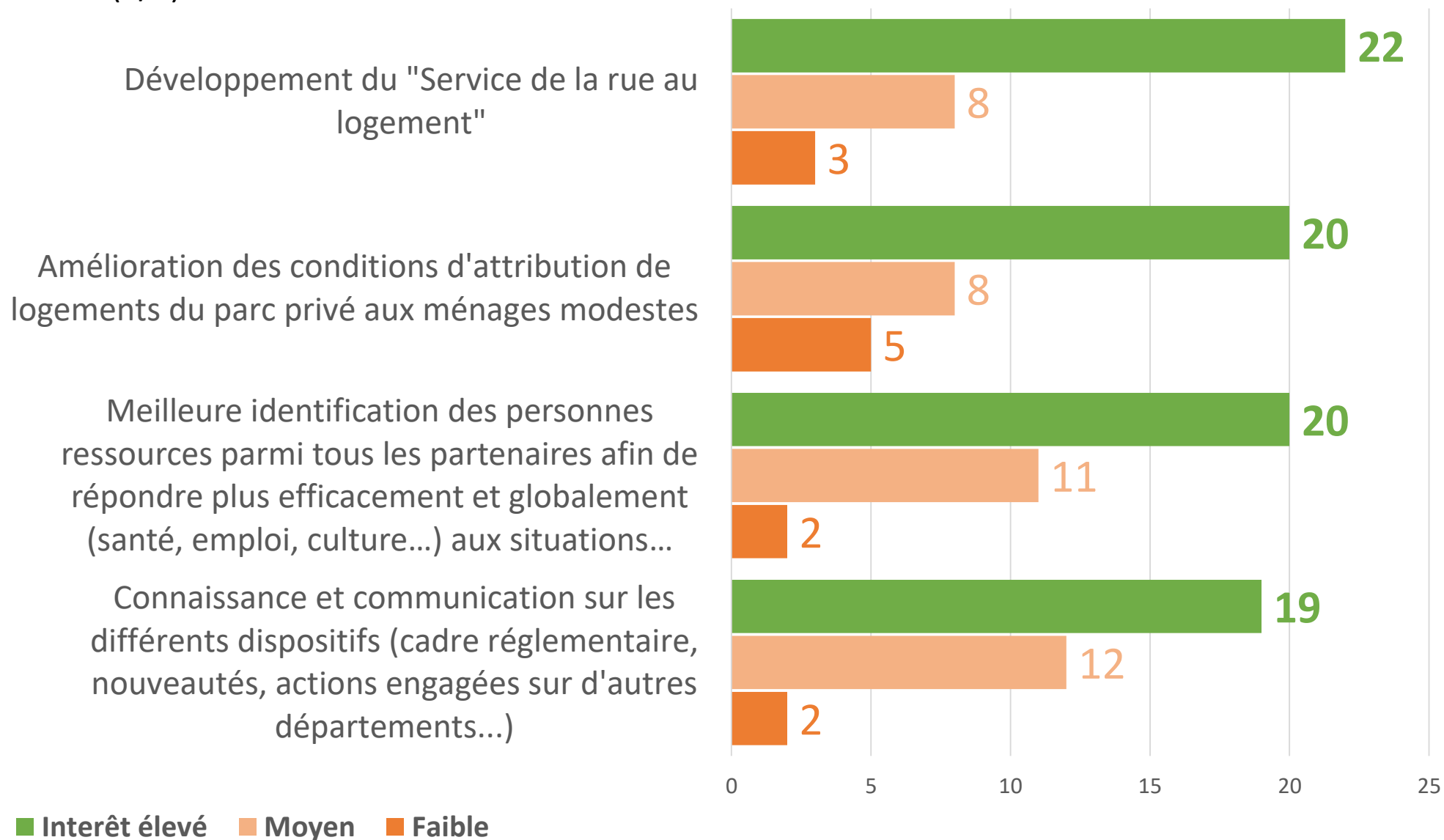
Niveau d'intérêt élevé très largement majoritaire
(72 % à 78 % des répondants)



■ Interêt élevé ■ Moyen ■ Faible

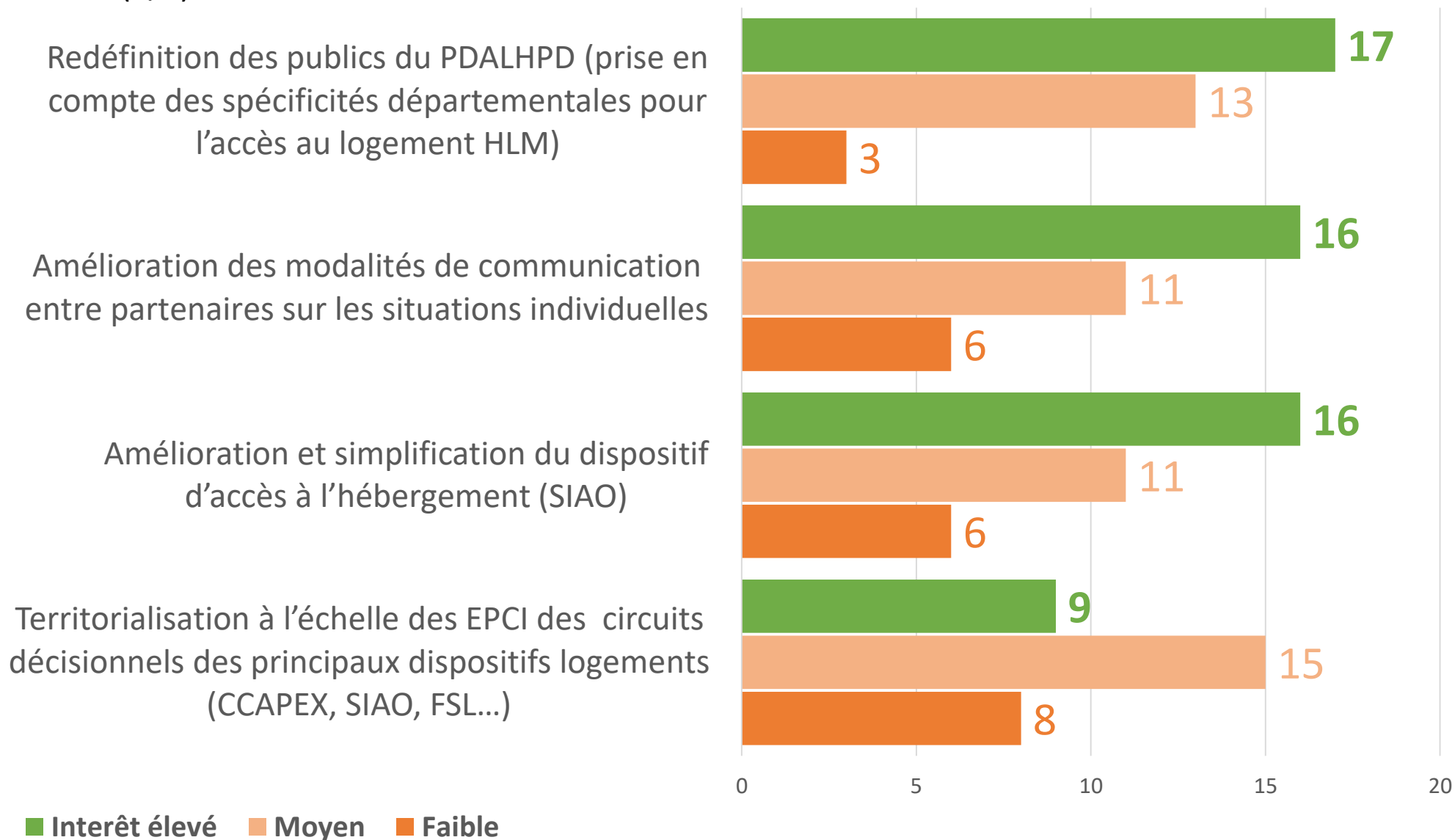
Parmi les thèmes ou actions suivantes, lesquels vous semblent, compte tenu de l'actualité et des particularités du département, intéressants à travailler ? Notez en fonction de l'intérêt élevé, moyen ou faible... (2/3)

Niveau d'intérêt élevé majoritaire
(57 % à 67 % des répondants)



Parmi les thèmes ou actions suivantes, lesquels vous semblent, compte tenu de l'actualité et des particularités du département, intéressants à travailler ? Notez en fonction de l'intérêt élevé, moyen ou faible... (3/3)

Niveau d'intérêt moyen ou faible majoritaire
(48 % à 70 % des répondants)



Des axes stratégiques qui répondent aux préoccupations des partenaires

Des objectifs opérationnels majoritairement plébiscités :

- Simplification des dispositifs d'aide et d'accompagnement
- Lutte contre la précarité énergétique
- Prévention des expulsions locatives
- Facilitation de l'accès au logement
- Développement du service de la rue au logement

Merci de votre attention

Pour plus d'information, se référer aux versions complètes du Bilan statistique PDALHPD et de l'enquête en ligne auprès des partenaires diffusées via les plateformes du Département (Géco) et disponibles sur Armorstat.com (Rubrique Etudes et publications / Démographie)

